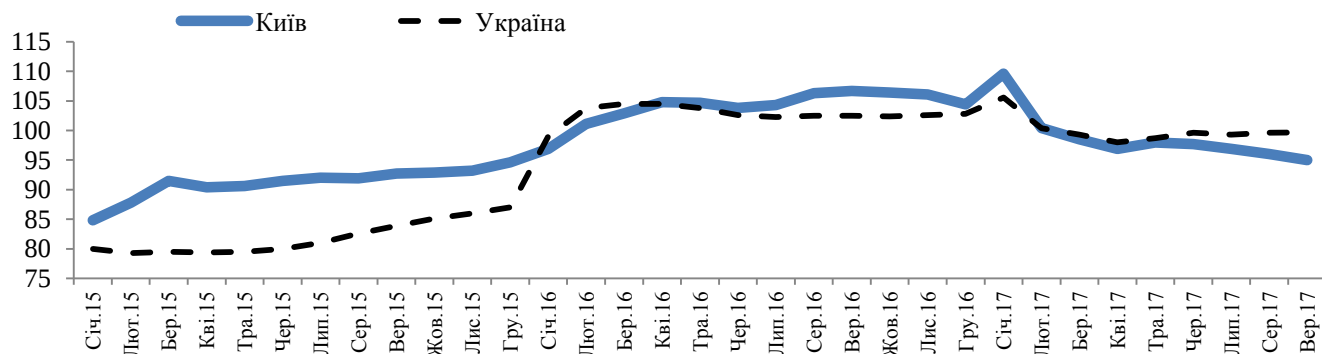


Моніторинг соціально-економічного розвитку м. Києва за січень-вересень 2017 року

Аналіз реального сектору економіки

Індекс промислової продукції підприємств міста Києва у січні-вересні 2017 року становив **95 %** (в Україні – 99,7%) внаслідок погіршення результатів у переробній промисловості, де відбулося падіння індексу промислової продукції на 6,1%.

Рис. 1. Індекс промислової продукції в м. Києві в порівнянні з Україною, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



Обсяг реалізованої промислової продукції у січні-вересні 2017 року збільшився на 22,4 млрд грн порівняно з січнем-вереснем 2016 року і становив майже 123,7 млрд грн (8,1% загальнодержавного обсягу).

Таблиця 1. Індеси промислової продукції за основними видами діяльності, у % до відповідного періоду попереднього року

	Січень-липень 2017 року	Січень-серпень 2017 року	Січень-вересень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Промисловість в цілому	96,9	96,0	95,0	100,0
Зросли: Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	139,2	131,6	134,6	1,0
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	120,3	116,3	112,3	0,8
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	115,4	112,8	110,7	7,8
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	109,6	107,6	104,0	8,4
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	103,0	102,9	102,5	19,3
Скоротилися:				
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	98,0	98,9	97,6	47,9
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім виробництва машин і устаткування	92,8	93,2	93,7	2,0
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	82,3	79,9	79,6	4,5
Виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічної діяльності	62,9	62,8	63,1	4,0
Інші: Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	... ¹	... ¹	... ¹	0,3
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення	—	—	—	2,2
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	—	—	—	1,8

¹ Дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Скорочення переробної промисловості у січні-вересні 2017 року відбулося за рахунок таких видів економічної діяльності:

виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність – зменшення на 36,9% (в Україні – збільшення на 2,7%) за рахунок зменшення виробництва книг, брошур, листівок та подібної продукції, віддрукованих (крім у вигляді окремих аркушів) – на 16,5%, в т. ч. на ТОВ «Новий друк», ПАТ «Віпол» (інша поліграфічна діяльність); вікон, дверей, їх рам та порогів з деревини – на 7,2%, в т. ч. на ПрАТ «Деревообробний завод «Явір»» (виробництво ін. виробів з деревини); газет, які виходять менше чотирьох разів на тиждень – на 4,4%, в т. ч. на ТОВ «Укрполіграфмедія», ПрАТ «Сьогодні мультимедія» (видання газет);

машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування – на 20,4% (в Україні – збільшення на 7,1%) за рахунок зниження виробництва бухгалтерських машин, апаратів касових – на 39,9%, в т. ч. на ТОВ «Юнісистем» (виробництво електронно-обчислювальних машин та іншого устаткування для оброблення інформації); приладів для контролю інших фізичних характеристик – на 30,2%; обладнання для миття, наповнювання, закупорювання пляшок та інших ємкостей – на 8,7%; схем друкованих змонтованих – на 6,9%, в т. ч. на ДП «Гальванотехніка», ВАТ Київський завод «Радар», ДНВП «Електронмаш» (виробництво електронних компонентів);

металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування – на 6,3% (в Україні – зменшення на 1,6%) за рахунок зменшення виробництва конструкцій інших та їх частин, плит, прутків, кутиків, профілів та виробів подібних, з металів чорних або алюмінію – на 17,7%, в т. ч. на ТОВ «П'ятий елемент» (виготовлення металевих конструкцій та художня ковка), ТОВ «Укрметал трейд» (виробництво профнастилу, каркасних профілів, металопластикових вікон, фасадних касет), ТОВ «Савватс» (виробництво будівельних металевих конструкцій), ТОВ «Бетон комплекс» (виготовлення тротуарної плитки (металоконструкцій)), ПП «Меткон» (виробництво будівельних металевих конструкцій), на КВП ПАТ «Київметробуд» (підприємство має велику промислову базу та виготовляє металеву продукцію для власних потреб), ТОВ «Сканкор» (виробництво будівельних металевих конструкцій);

виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів – зменшення на 2,4% (в Україні – збільшення на 3,9%) за рахунок зменшення виробництва шоколаду та готових харчових продуктів з вмістом какао – на 25,1%, в т. ч. на ТОВ «КБФ», ТОВ «БМБ Компаунд»; хлібу та хлібобулочних виробів – на 4,3%.

Одночасно, спостерігалось зростання випуску продукції за наступними видами економічної діяльності:

текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів – збільшення на 34,6% (в Україні – збільшення на 7,2%) за рахунок збільшення виробництва білизни постільної – на 58%, в т. ч. на

ПП «Ярослав»; комплектів і костюмів чоловічих з тканини, виробничих та професійних – на 43,8%; в т. ч. на ТОВ «Торнадо»; трикотажу спіднього – на 37,9%; пальт, напівпальт, плащів чоловічих – на 17,8%;

виробництво хімічних речовин і хімічної продукції – збільшення на 12,3% (в Україні – збільшення на 8,4%) за рахунок збільшення виробництва засобів косметичних для макіяжу чи догляду за шкірою – на 85,6%, в т. ч. на ТОВ «Гренландія» (виробництво мила та миючих засобів, засобів для чищення та полірування); засобів мийних та засобів для чищення – на 20,6%, в т. ч. на Спільному Українсько-Польському підприємстві «Єврохім» (виробництво мила та миючих засобів, засобів для чищення та полірування), ТОВ «Карапуз» (виробництво парфумерних та косметичних засобів);

виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції – на 10,7% (в Україні – збільшення на 6,7%) за рахунок збільшення виробництва виробів для транспортування чи пакування продукції з пластмас – на 53,6%, в т. ч. на ТОВ «Логопласт Україна», ТОВ «Інтерагропак» (виробництво тари з пластмас); розчинів бетонних, готових для використання – на 19,3%; в т. ч. на Заводі залізобетонних конструкцій ім. С. Ковальської (виготовлення залізобетонних конструкцій), ТОВ «Стромат спецбетон» (виробництво товарного бетону та будівельних сумішей), ТОВ «Автобудкомплекс – К» (виробництво бетонних розчинів, готових для використання); плитки, плит, черепиці та виробів подібних з цементу, бетону або каменю штучного – на 13,4%;

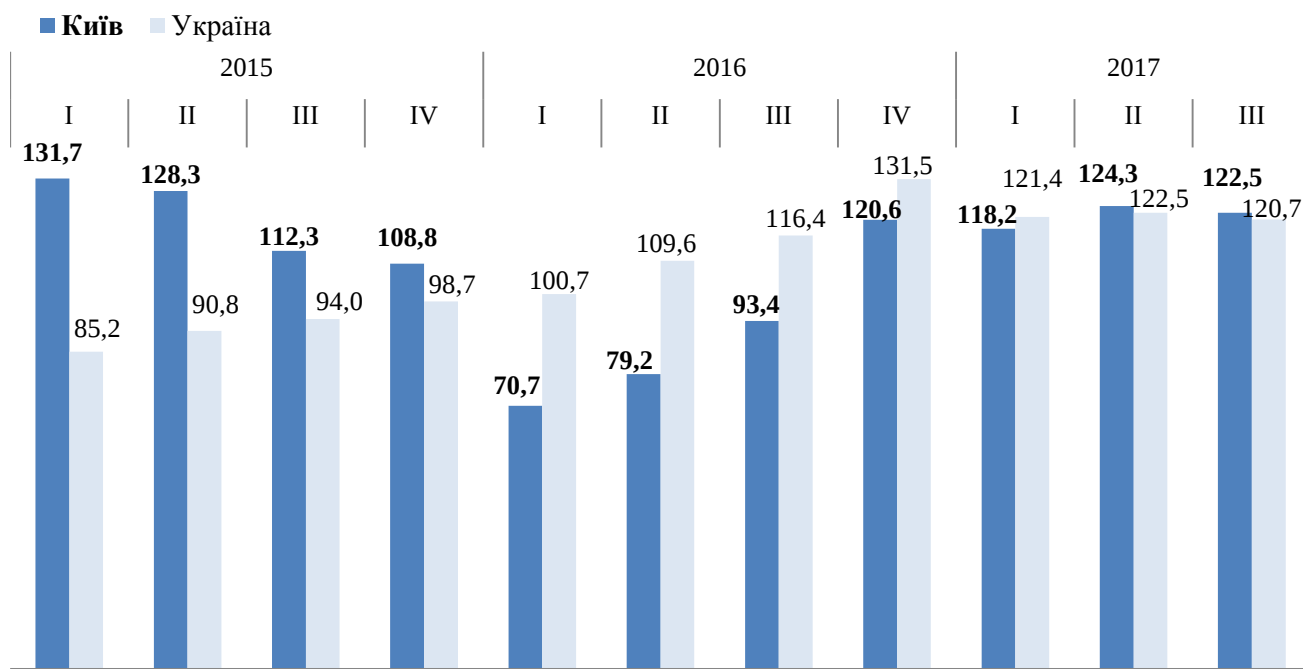
виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів – на 4% (в Україні – збільшення на 1,5%) за рахунок збільшення виробництва препаратів лікарських, що містять гормони і не містять антибіотики – на 13,7%, в т. ч. на ВАТ «Київмедпрепарат», ПАТ «Фармак» (виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів); препаратів лікарських, що містять алкалоїди або їх похідні і не містять гормони чи антибіотики – на 7,2%, в т. ч. на ПАТ «Фармак» (виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів), ПАТ «Креома фарм», ТОВ «Фарма старт» (виробництво основних фармацевтичних продуктів).

За видом економічної діяльності: «Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря» у січні-вересні 2017 року відбулося зростання на 2,5%.

Аналіз інвестиційної діяльності

У січні-вересні 2017 року обсяг освоєних **капітальних інвестицій** становив **76 709,5 млн грн** (29,6% загальнодержавного обсягу), що на 22,5% більше обсягу капітальних інвестицій за січень-вересень 2016 року (в Україні збільшення на 20,7%). Обсяг капітальних інвестицій в розрахунку на одну особу становив 26 682,9 грн, що на 6 232,3 грн або на 30,5% перевищує відповідний показник 2016 року.

Рис. 2. Динаміка темпів зростання/зменшення капітальних інвестицій у м. Києві порівняно з Україною, у % до відповідного періоду попереднього року



Головним джерелом фінансування капітальних інвестицій залишаються власні кошти підприємств та організацій, за рахунок яких освоєно 78,6% загального обсягу. Частка залучених та запозичених коштів, а саме кредитів банків, інших позик та коштів іноземних інвесторів, становила 6,9%. За рахунок державного та місцевих бюджетів освоєно 7,3% капітальних інвестицій.

Таблиця 2. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування, у % до загального обсягу

	Січень-вересень 2016 року	Січень-вересень 2017 року
Усього	100,0	100,0
у т. ч. за рахунок		
коштів державного бюджету	1,7	3,3
коштів місцевих бюджетів	2,4	4,0
власних коштів підприємств та організацій	77,5	78,6
кредитів банків та інших позик	9,6	6,5
коштів іноземних інвесторів	0,5	0,4
коштів населення на будівництво житла	6,4	5,1
інших джерел фінансування	1,9	2,1

Найвагомішу частку капітальних інвестицій (91,7% загального обсягу) освоєно у матеріальні активи, з яких у будівлі та споруди – 45,8% усіх інвестицій, у машини, обладнання та інвентар і транспортні засоби – 41,6%. У нематеріальні активи вкладено 8,3% загального обсягу капітальних інвестицій.

Таблиця 3. Капітальні інвестиції за видами економічної діяльності, у % до загального обсягу

	Січень-вересень 2016 року	Січень-вересень 2017 року
Усього,	100,0	100,0
у т.ч.		
Сільське, лісове та рибне господарство	0,7	0,9
Промисловість	29,5	27,7
Будівництво	13,1	10,7
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	10,5	10,3
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	11,7	14,0
Тимчасове розміщування й організація харчування	0,9	0,7
Інформація та телекомунікації	12,7	12,9
Фінансова та страхова діяльність	5,4	5,9
Операції з нерухомим майном	7,2	5,2
Професійна, наукова та технічна діяльність	2,5	3,4
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	2,6	4,0
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	1,6	1,8
Освіта	0,4	0,7
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,6	1,0
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,4	0,7
Надання інших видів послуг	0,2	0,1

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу), унесених у економіку міста Києва наростаючим підсумком з початку інвестування, станом на 01.10.2017 становив **23 265,1** млн дол. США (58,6% загальнодержавного обсягу), що на 3,7% більше обсягу прямих іноземних інвестицій станом на 01.01.2017 (22 425,1 млн дол. США).

Рис. 3. Надходження прямих інвестицій (акціонерного капіталу) в м. Київ від іноземних інвесторів у січні-вересні 2015-2017 років, млн дол. США



У січні-вересні 2017 року в економіку міста Києва іноземними інвесторами вкладено 655 млн дол. США прямих інвестицій (акціонерного капіталу).

За видами економічної діяльності найвагомішу частку (41,1%) усіх прямих інвестицій, що надійшли в економіку міста, спрямовано в розвиток підприємств та організацій, що здійснюють фінансову та страхову діяльність. Значний обсяг прямих інвестицій вкладено також в підприємства оптової та роздрібно торгівлі; ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів (15,7%), підприємства, що здійснюють операції з нерухомим майном (9,8%), підприємства сфери інформації та телекомунікацій (9,1%), підприємства, що здійснюють професійну, наукову та технічну діяльність (8,6%).

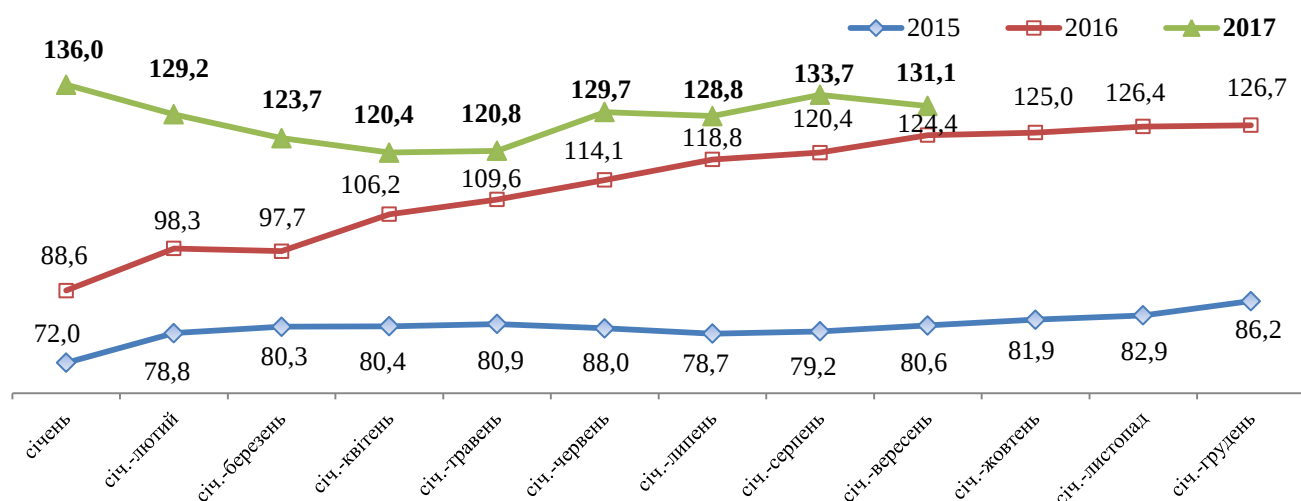
Таблиця 4. Найбільші країни-інвестори, з яких надійшли прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) в економіку м. Києва у січні-вересні 2017 року

	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу акціонерного капіталу
Кіпр	5 232,7	22,5
Російська Федерація	4 181,0	18,0
Нідерланди	3 899,5	16,8
Франція	1 160,4	5,0
Велика Британія	1 115,1	4,8

Будівельна діяльність

Обсяг виконаних **будівельних робіт** у січні-вересні 2017 року становив **16 286,9 млн грн** (25,7% загальнодержавного обсягу), що на 31,1% більше ніж у січні-вересні 2016 року (по країні збільшення на 23,8%).

Рис. 4. Динаміка обсягу виконаних будівельних робіт по м. Києву порівняно з відповідним періодом попереднього року, %

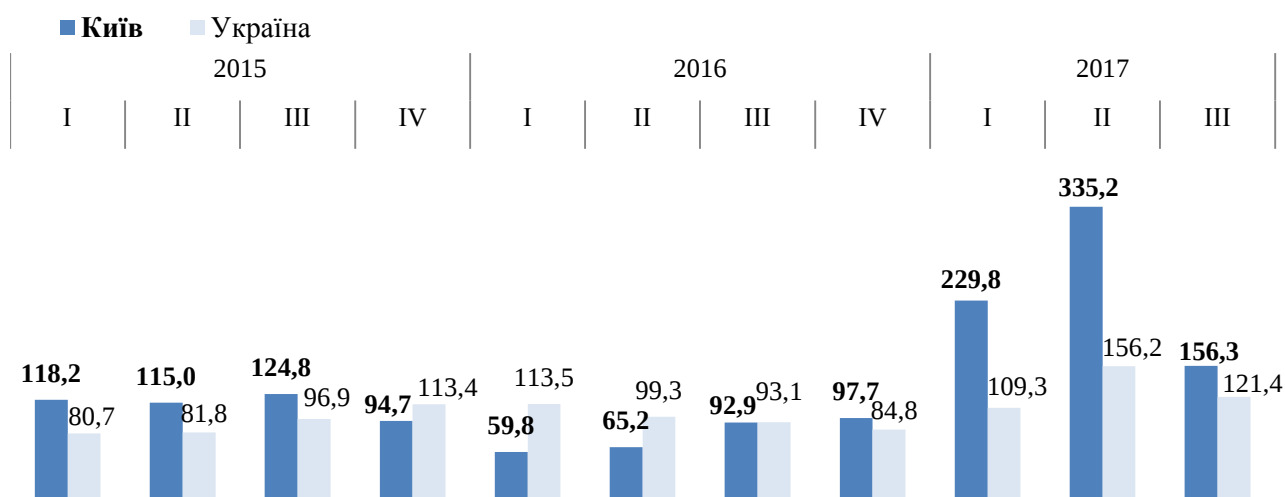


Таблиця 5. Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції

	Виконано будівельних робіт у січні-вересні 2017 року		
	млн грн	у % до загального обсягу	у % до січня-вересня 2016 року
Будівництво	16 286,9	100,0	131,1
Будівлі	10 972,6	67,4	121,0
з них			
житлові	6 585,1	40,4	113,2
нежитлові	4 387,5	27,0	135,9
Інженерні споруди	5 314,3	32,6	159,9

У січні-вересні 2017 року за рахунок будівництва нових житлових будинків і реконструкції існуючого житлового фонду в місті **прийнято в експлуатацію 1 093,4 тис. м²** загальної площі житла (15,9% загальнодержавного обсягу), що на 56,3% більше ніж у січні-вересні 2016 року (в країні – збільшення на 21,4%).

Рис. 5. Динаміка обсягу прийнятого в експлуатацію загальної площі житла у м. Києві в порівнянні з Україною, у % порівняно з відповідним періодом попереднього року



Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами поділився таким чином: будинки одноквартирні – 3,2% загального обсягу, будинки з двома та більше квартирами – 96,8%.

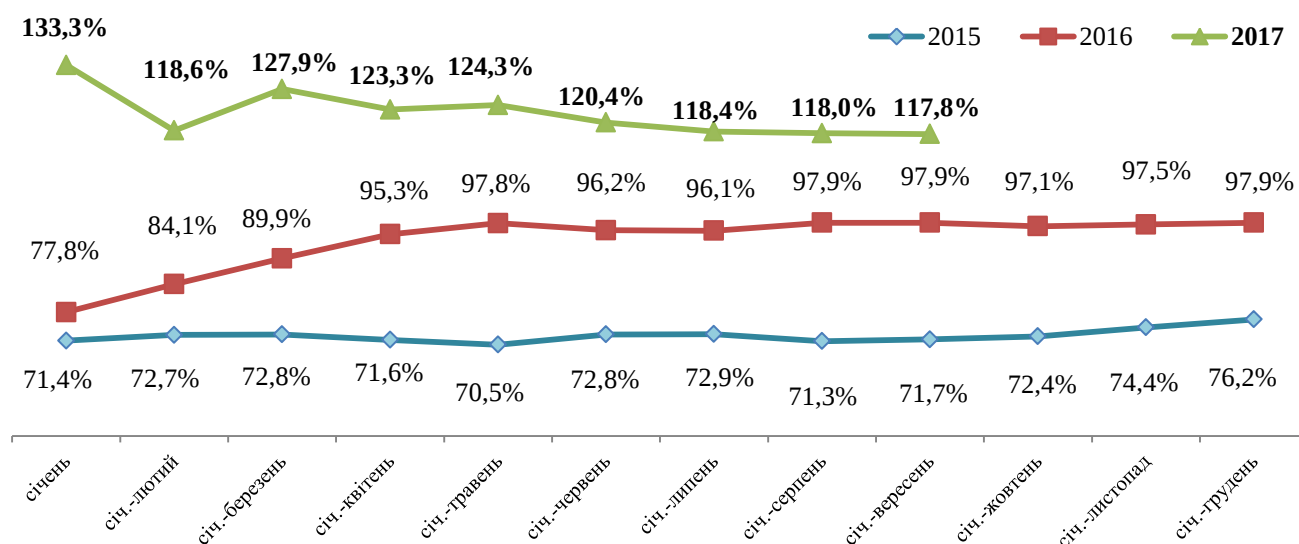
За рахунок коштів державного бюджету у січні-вересні 2017 року прийнято в експлуатацію житлових будинків загальною площею 2,8 тис. м², що становить 0,3% загального прийняття житла в цілому по місту. Порівняно з відповідним періодом 2016 року введення житла за рахунок коштів державного бюджету зменшилося на 56,1%.

Зовнішня торгівля

У січні-вересні 2017 року **обсяг зовнішньої торгівлі товарами** становив **20 972,7 млн дол. США** (на 19,6% більше ніж у січні-вересні 2016 року).

Експорт – збільшився на 17,8% порівняно з січнем-вереснем 2016 року (в країні збільшення на 21,1%) і становив майже **7 131,1 млн дол. США** (22,8% загальнодержавного обсягу).

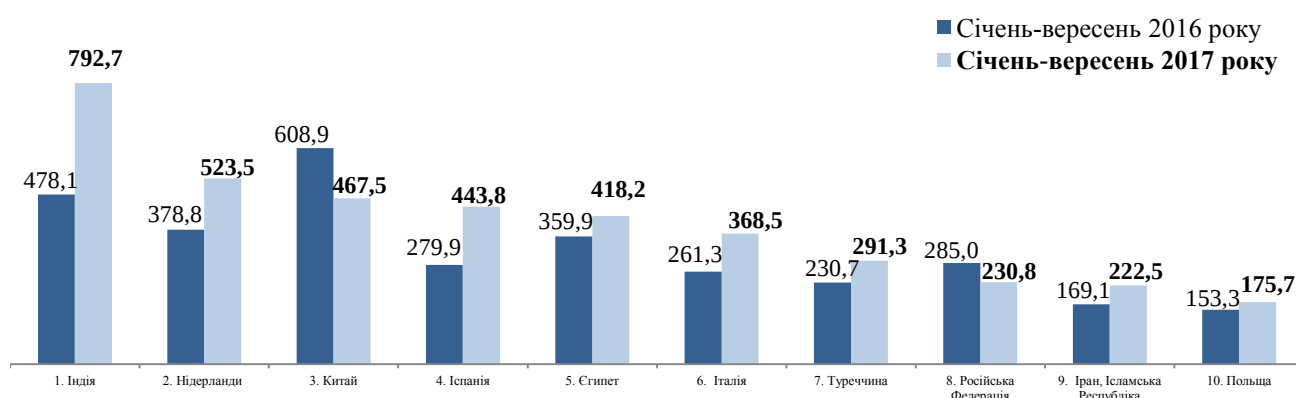
Рис. 5. Динаміка темпів зростання/зменшення експорту товарів протягом 2015-2016 років та січня-вересня 2017 року, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 6. Товарна структура експорту, у % до відповідного періоду попереднього року

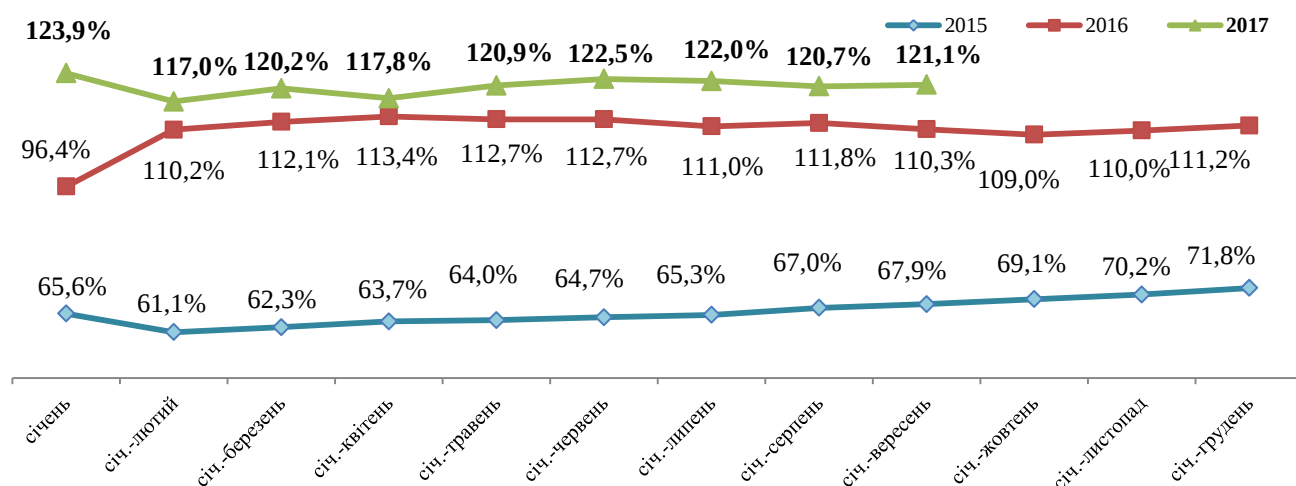
		Січень - вересень 2016 року	Січень - вересень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі експорту товарів, %
Експорт в цілому		97,9	117,8	100,0
Зросли:	Мінеральні продукти	48,0	211,1	3,4
	Жири та олії тваринного або рослинного походження	123,4	146,8	26,4
	Готові харчові продукти	91,7	133,5	8,7
	Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	70,2	121,1	3,2
	Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	122,0	117,4	4,7
	Продукти рослинного походження	106,4	106,1	40,7
Скоротилися:	Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	99,4	97,9	1,2
	Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	5	75,8	0,8
Різне		-	-	10,9

Рис. 6. ТОП-10 країн, до яких експортували товари з м. Києва у січні-вересні 2017 року, млн дол. США



Імпорт – збільшився на 21,1% порівняно з січнем-вереснем 2016 року (в Україні збільшення на 27,3%) і становив майже **13 841,6** млн дол. США (39,3% загальнодержавного обсягу).

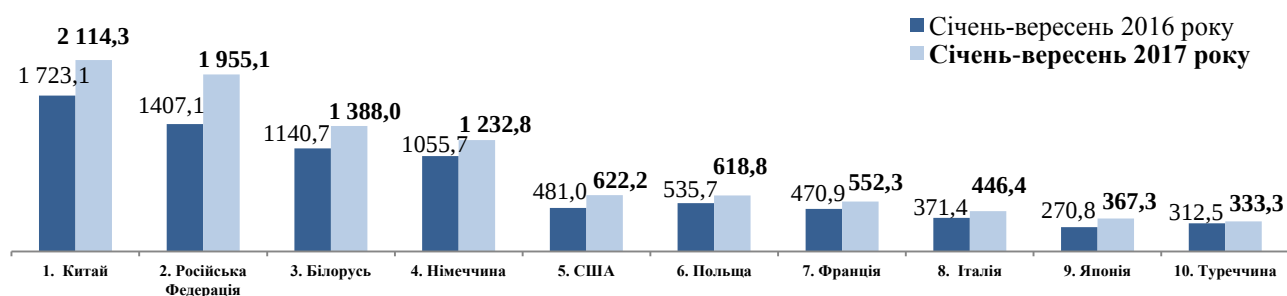
Рис 5. Динаміка темпів зростання/зменшення імпорту товарів протягом 2015-2016 років та січня-вересня 2017 року у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 7. Товарна структура імпорту, у % до відповідного періоду попереднього року

		Січень – вересень 2016 року	Січень – вересень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
Імпорт в цілому		110,3	121,1	100,0
Зросли:	Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	173,5	140,0	10,6
	Мінеральні продукти	69,7	134,9	14,7
	Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	120,7	123,5	23,3
	Готові харчові продукти	103,6	118,1	3,6
	Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	114,6	114,2	21,9
	Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	113,6	113,5	6,0
	Продукти рослинного походження	127,4	100,5	3,2
Скоротилися:	Жири та олії тваринного або рослинного походження	144,5	95,0	0,2
Різне		–	–	16,5

Рис. 7. ТОП-10 основних постачальників товарів до м. Кісва у січні-вересні 2017 року, млн дол. США



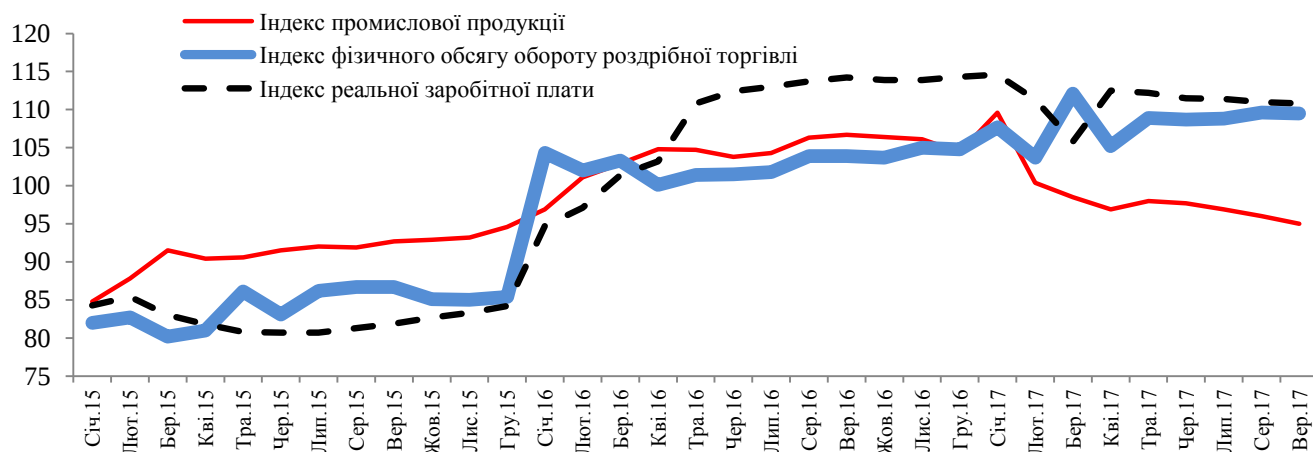
Від'ємне сальдо становило мінус 6 710,5 млн дол. США (у січні-вересні 2016 року – мінус 5 330,4 дол. США).

Коефіцієнт покриття експортом імпорту становив 0,52 (у січні-вересні 2016 року – 0,53).

Стан розвитку споживчого ринку

У січні-вересні 2017 року оборот роздрібної торгівлі у порівняних цінах збільшився на 9,5% порівняно з січнем-вереснем 2016 року і становив майже 112 млрд грн (19,4% загальнодержавного обсягу).

Рис. 8 Оборот роздрібної торгівлі, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



У вересні 2017 року **індекс споживчих цін** у м. Києві порівняно з груднем 2016 року збільшився на **11,1%** (в Україні – на 10,2%).

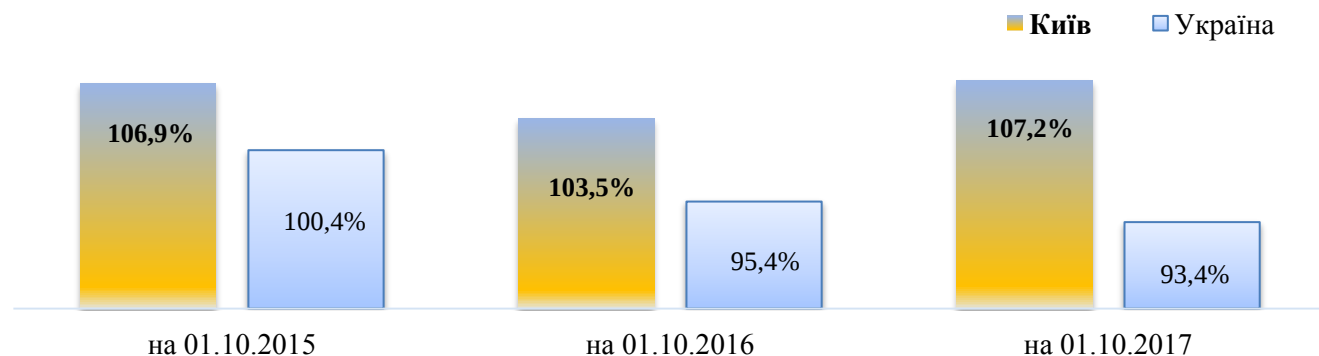
Таблиця 8. Динаміка індексу споживчих цін по м. Києву, у % до грудня попереднього року

	Липень 2017 р.	Серпень 2017 р.	Вересень 2017 р.
Індекс споживчих цін	108,5	108,6	111,1
Зросли:			
Алкогільні напої та тютюнові вироби	113,2	115,1	118,5
Продукти харчування та безалкогольні напої	114,9	114,1	116,2
Транспорт	107,0	110,1	112,3
Освіта	101,1	101,2	110,8
Ресторани та готелі	106,1	106,9	107,9
Житло, вода, електроенергія, газ та інші види палива	106,9	107,2	107,8
Охорона здоров'я	105,6	105,6	106,5
Відпочинок і культура	106,1	106,5	106,3
Предмети домашнього вжитку, побутова техніка та поточне утримання житла	101,1	100,8	103,3
Послуги зв'язку	102,4	103,1	102,9
Скоротилися:			
Різні товари та послуги	96,8	97,1	97,6
Одяг і взуття	84,6	81,9	98,1

Аналіз ситуації у житлово-комунальному господарстві

У січні-вересні 2017 року **рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг** становив **107,2%** (за рахунок погашення боргу попередніх періодів) (в Україні – 93,4%).

Рис. 9. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву порівняно з Україною, у % з початку року



Таблиця 9. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву за видами послуг, у % з початку року (за даними Державної служби статистики України)

	Січень-серпень 2016 року	Січень-вересень 2017 року
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	103,5*	107,2*
Рівень оплати за видами послуг:		
Централізоване опалення та гаряче водопостачання	115,7*	117,0*
Газопостачання	93,3	116,2*
Вивезення побутових відходів	99,3	99,4
Утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	95,8	91,0
Водопостачання та водовідведення	86,6	86,3

* - за рахунок погашення боргу попередніх періодів

У січні-вересні 2017 року за субсидіями для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг звернулося 368,7 тис. домогосподарств, з них 358,7 тис. домогосподарств призначено житлові субсидії, що становило 97,3% загальної кількості домогосподарств, які звернулися за субсидіями.

Загальна сума субсидій, призначених домогосподарствам для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, у січні-вересні 2017 року становила 188,1 млн грн, що у 2,7 раза більше порівняно з січнем-вереснем 2016 року.

Станом на 30.09.2017 заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг за видами послуг становила:

- централізоване опалення та гаряче водопостачання – 1 430,8 млн грн;
- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 614,4 млн грн;
- водопостачання та водовідведення – 489,5 млн грн;
- газопостачання – 194,6 млн грн;
- вивезення побутових відходів – 0,9 млн грн.

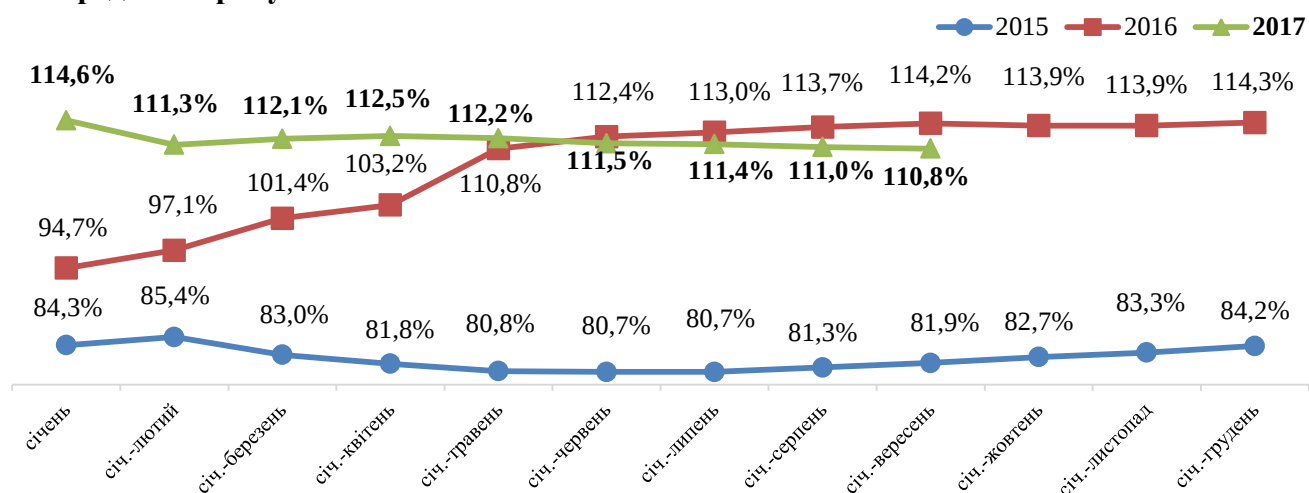
У січні-вересні 2017 року з метою підвищення рівня оплати населенням житлово-комунальних послуг:

- укладено 2 920 договорів на погашення реструктуризованої заборгованості за житлово-комунальні послуги на загальну суму 20,2 млн грн;
- вручено 171,6 тис. попереджень про необхідність погашення боргу;
- подано до суду 343 позовних заяви на стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги у судовому порядку на загальну суму 3,1 млн грн.

Доходи населення

У січні-вересні 2017 року **середньомісячна заробітна плата** штатного працівника підприємств, установ та організацій становила **10 719 грн** (в Україні – 6 847 грн), що на 30,2% більше ніж у січні-вересні 2016 року.

Рис. 10. Динаміка індексу реальної заробітної плати, у % до відповідного періоду попереднього року



Заборгованість із виплати заробітної плати станом на 01.10.2017 збільшилася на 33,3% порівняно з початком року (в Україні – на 37,8%) і становила **102 млн грн** (4,1% загальної суми боргу по Україні), з якої 51,1% або 52,2 млн грн припадало на державні підприємства.

Погіршення ситуації з виплати заробітної плати відбулося переважно за рахунок зростання заборгованості на інших (недержавних) підприємствах (на 76,3% до майже 49,8 млн грн).

Рис.11.Динаміка обсягу заборгованості з виплати заробітної плати в м. Києві за 2017 рік



Заборгованість із виплати заробітної плати на економічно активних підприємствах станом на 01.10.2017 становила майже 76,4 млн грн, що на 28,5% більше порівняно з початком 2017 року.

Ринок праці

За наявними даними Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві у січні-вересні 2017 року у столиці створено 48 722 нових робочих місць (у січні-вересні 2016 року – 42 792 нових робочих місць).

Кількість громадян, які перебували на обліку в центрах зайнятості і шукали роботу протягом січня-вересня 2017 року становила 26,2 тис. осіб, з них 14,6 тис. осіб зареєстровано в поточному році.

Протягом січня-вересня 2017 року центрами зайнятості міста організовано професійне навчання майже 2,5 тис. осіб (на 44,5% менше ніж у січні-вересні 2016 року).

За сприянням служби зайнятості у січні-вересні 2017 року працевлаштовано майже 10,5 тис. осіб (на 5,7% більше ніж у січні-вересні 2016 року).

Навантаження в розрахунку на 10 вільних робочих місць (вакансій) – 8 осіб (на 33,3% менше ніж на кінець вересня 2016 року).