

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

**ЩОМІСЯЧНА ОЦІНКА ДІЯЛЬНОСТІ РАЙОННИХ
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ
ЗА ОКРЕМИМИ ПОКАЗНИКАМИ**

за січень – листопад 2016 року

Київ – 2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

З метою виявлення проблем розвитку районів м. Києва за окремими показниками та прийняття оперативних управлінських рішень для їх розв'язання запроваджено проведення щомісячної оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у порядку та за методикою, визначеними в окремому дорученні Київського міського голови В. Кличка від 01.04.2015 № 9482 (зі змінами, внесеними дорученням від 14.07.2016 № 9482/329-2015).

Щомісячна оцінка проводиться на підставі відомостей структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва».

За січень – листопад 2016 року оцінювання діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій проводилося за **16** показниками. Не враховувалися 2 щоквартальні показники, а показник «Рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів, %» за пропозицією Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища визначено інформаційно-довідковим.

Відповідно до методики оцінки діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій за окремими показниками, визначеної в окремому дорученні Київського міського голови від 01.04.2015 № 9482:

- на першому етапі оцінки здійснено ранжування районів за значеннями окремих показників. Результати розрахунків наведено у додатку;
- на другому етапі визначалася підсумкова оцінка району, як середнє арифметичне суми оцінок показників, та місце кожного району.

За результатами оцінки за січень – листопад 2016 року визначено 3 групи районів:

I група – райони, які за результатами оцінки посіли 1–3 місця: Солом'янський, Святошинський та Оболонський.

II група – райони, що посіли 4–8 місця: Шевченківський, Дніпровський, Подільський, Деснянський та Дарницький.

III група – райони, які за розрахунками посіли 9–10 місця: Печерський та Голосіївський.

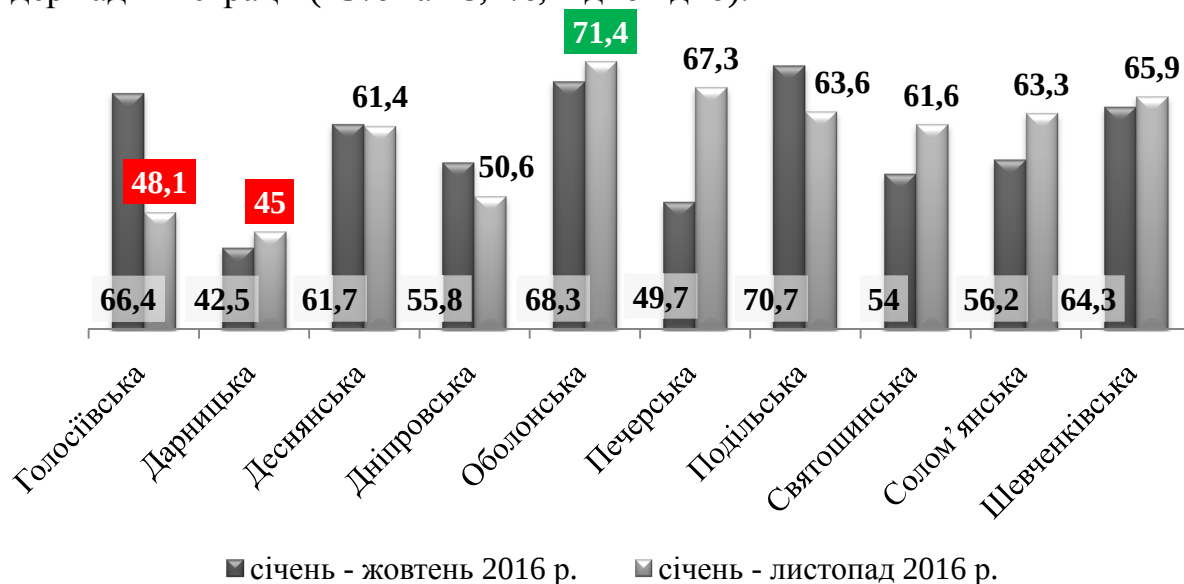
1. Рівень освоєння капітальних видатків за рахунок коштів бюджету м. Києва, у відсотках до обсягів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний рік, %

Розрахунки рівня освоєння капітальних видатків за січень – листопад 2016 року здійснювалися, виходячи з показників Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік, затверджених рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 № 60/60 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.10.2016 №309/1313).

Районним в місті Києві державним адміністраціям на капітальні видатки (капітальні вкладення та капітальний ремонт) передбачено асигнування з

бюджету міста Києва у сумі 1 228,7 млн грн, з яких станом на 01.12.2016 освоєно 717,1 млн грн, (58,4% суми, передбаченої на 2016 рік).

Протягом звітної періоду роботи з капітального будівництва та капітального ремонту проводилися усіма райдержадміністраціями. Найвищий відсоток освоєння капітальних видатків забезпечила *Оболонська* (71,4%) райдержадміністрація, найнижчий – *Дарницька* та *Голосіївська* райдержадміністрації (45% та 48,1%, відповідно).



Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на капітальні видатки передбачено 188,8 млн грн (400 об'єктів), у тому числі на капітальні вкладення 76,9 млн грн (17 об'єктів) та капітальний ремонт 111,8 млн грн (383 об'єкти), з яких станом на 01.12.2016 освоєно 45% запланованої річної суми або 84,9 млн грн, що становить 11,84% загального обсягу освоєних у звітному періоді капітальних видатків по місту. Кількість об'єктів, по яких розпочато роботи, становить 299 одиниць або 74,8% кількості об'єктів району, у тому числі розпочато роботи на 8 об'єктах, для яких передбачено капітальні вкладення (47,1% кількості об'єктів та на 291 об'єктах, для яких передбачено капітальний ремонт (76% запланованої кількості об'єктів).

Найменший рівень освоєння капітальних видатків Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією обумовлений:

- відсутністю затвердженого документу про необхідність виконання робіт у 52,9% кількості об'єктів капітальних вкладень (9 з 17 об'єктів капітальних вкладень, передбачених на 2016 рік) та у 17,8% кількості об'єктів, для яких у 2016 році передбачено капітальний ремонт (68 з 383 об'єктів);
- відсутністю укладених договорів по 8 об'єктах капітальних вкладень з 17 запланованих (47,1% кількості запланованих об'єктів капітальних вкладень району);
- проведенням тендерів лише по 50% кількості об'єктів, які потребують проведення тендеру у поточному році.

Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації на капітальні видатки передбачено 127,7 млн грн (428 об'єктів), з яких станом на 01.12.2016 освоєно 48,1% запланованої річної суми або 61,4 млн грн, що становить 8,56%

загального обсягу освоєних капітальних видатків по місту. Кількість об'єктів, за якими розпочато роботи, становить 270 одиниць або 63,2% кількості об'єктів району, в тому числі розпочато роботи на 4 об'єктах, для яких передбачено капітальні вкладення (66,7% кількості об'єктів), та на 266 об'єктах, для яких передбачено капітальний ремонт (63,2% запланованої кількості об'єктів).

Низький рівень освоєння капітальних видатків Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією обумовлений:

- відсутністю затвердженого документу про необхідність виконання робіт у 57,1% кількості об'єктів, для яких передбачено капітальні вкладення (4 з 7 об'єктів);

- відсутністю затвердженого документу про необхідність виконання робіт у 55,1% кількості об'єктів капітального ремонту (232 з 421 об'єктів);

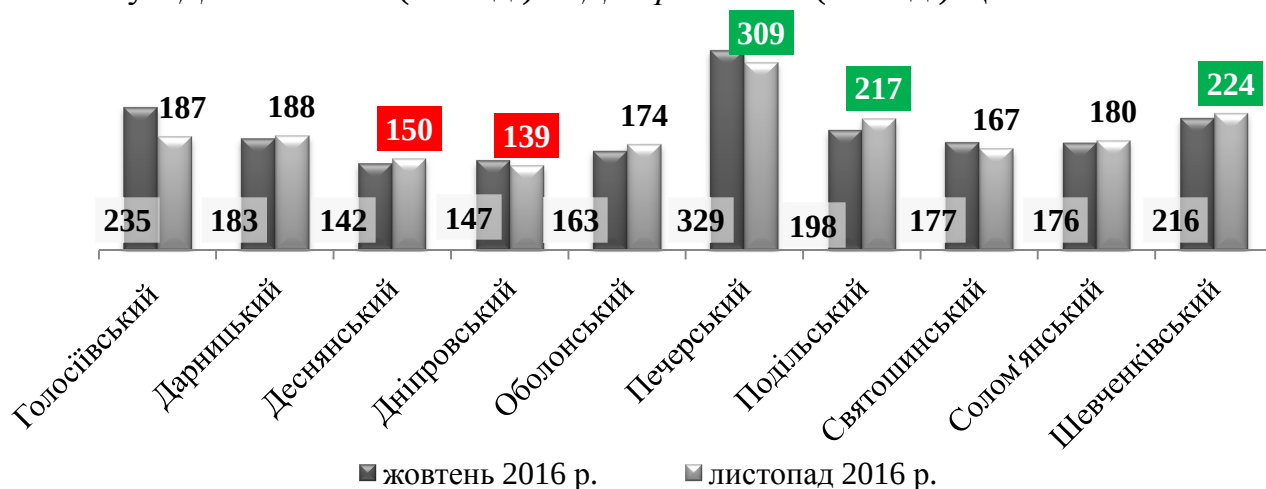
- відсутністю укладених договорів на 240 об'єктах з 428, на яких повинні виконуватися роботи у звітному періоді (56,1% загальної кількості об'єктів).

Районним в місті Києві державним адміністраціям необхідно прискорити підготовку та отримання необхідних документів для забезпечення об'єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту відповідною дозвільною та проектно-кошторисною документацією, зокрема, розробку та коригування проектів, складання кошторисів, отримання позитивних висновків експертизи, проведення електронних закупівель та відкритих торгів для визначення підрядних організацій, укладання договорів на виконання робіт.

2. Кількість наданих адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення, од.

У листопаді 2016 року спостерігалось зростання показника у більшості ЦНАП, що пов'язано із сезонним коливанням загальної кількості звернень до центрів надання адміністративних послуг.

Найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг на 10 тисяч осіб наявного населення надано *Печерським* (309 од.), *Шевченківським* (224 од.) та *Подільським* (217 од.) ЦНАП, найменшу – *Деснянським* (150 од.) та *Дніпровським* (139 од.) ЦНАП.

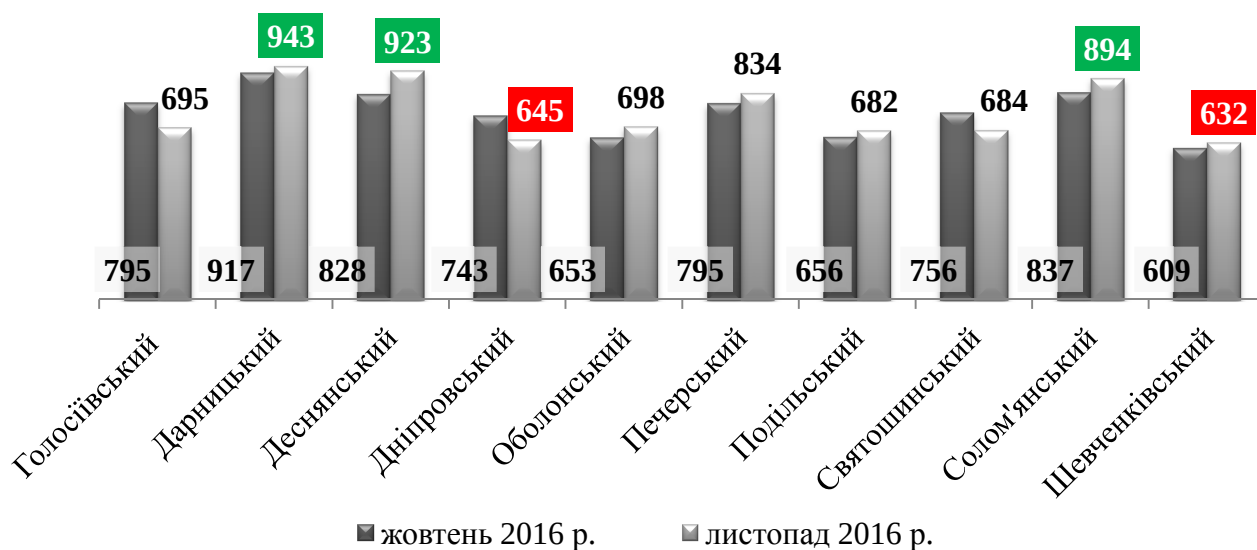


Довідково: у січні – листопаді 2016 року найбільшу кількість адміністративних послуг через районні центри надання адміністративних послуг

на 10 тисяч осіб наявного населення надано *Печерським* ЦНАП (2981 од.), найменшу – *Деснянським* (1210 од.) та *Дніпровським* (1231 од.) ЦНАП.

3. Загальна кількість наданих адміністративних послуг на 1 адміністратора районних центрів надання адміністративних послуг, од.

Найбільше навантаження на одного адміністратора районних центрів надання адміністративних послуг зафіксовано у *Дарницькому* (943 од.), *Деснянському* (923 од.) та *Солом'янському* (894 од.) ЦНАП, найменше – у *Шевченківському* (632 од.) та *Дніпровському* (645 од.) ЦНАП.



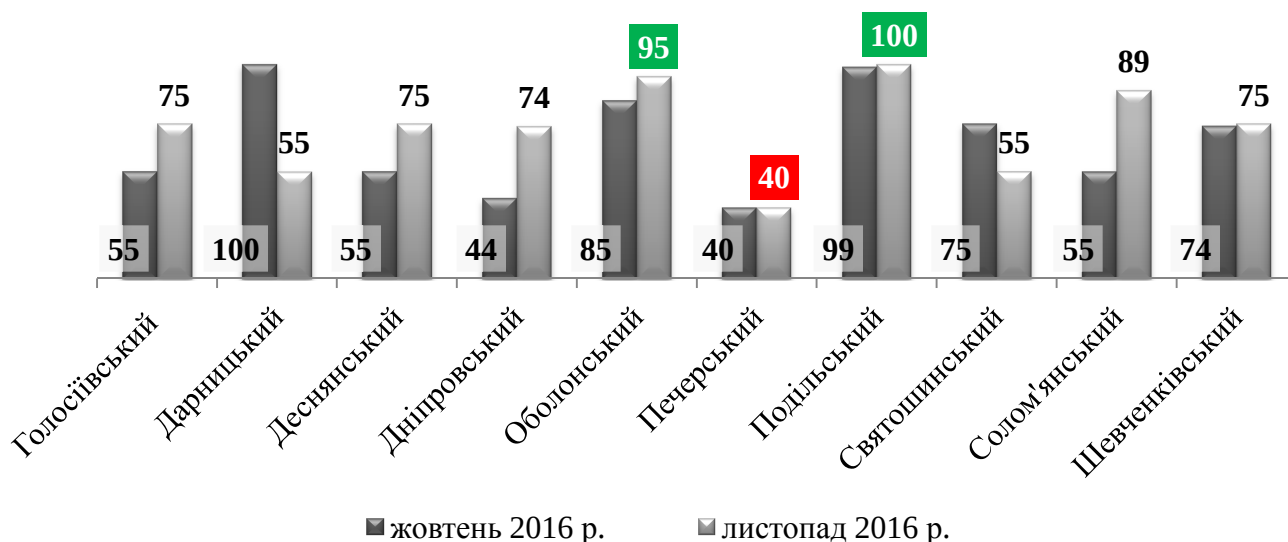
4. Оцінка якості роботи з надання адміністративних послуг відділами (центрами) надання адміністративних послуг, бал

У листопаді 2016 року найбільшу кількість балів отримав *Подільський* ЦНАП (100 балів), в якому надаються усі супутні послуги, є можливість попереднього запису на прийом, час очікування триває до 10 хв., а також наявні дитячі куточки та відсутні негативні відгуки заявників. *Оболонський* ЦНАП отримав 95 балів, в якому надаються усі супутні послуги, однак відсутні послуги з ксерокопіювання.

Найменшу кількість балів отримав *Печерський* (40 балів) ЦНАП, в якому середній час очікування в черзі тривав 30 і більше хвилин та відсутні послуги з ксерокопіювання, що не додало жодного балу до загального підсумку оцінювання ЦНАП за цим показником.

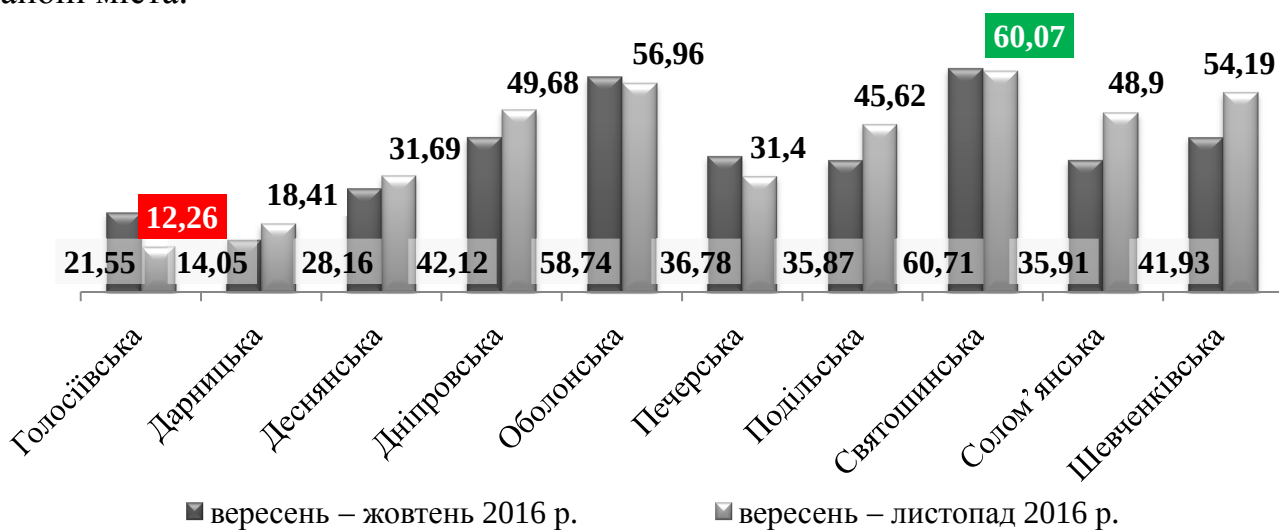
Внаслідок наявності негативних відгуків заявників про роботу *Дніпровського* та *Солом'янського* ЦНАП їх результат зменшено на 1 бал.

Середній час очікування у *Дарницькому* та *Святошинському* ЦНАП склав більше 20 хвилин, що вплинуло на загальну кількість балів (по 55 балів), отриманих ЦНАП за вищевказаним показником.



5. Рівень виконання звернень громадян з питань споживчого ринку в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій

За проведеною КБУ «Контактний центр міста Києва» оцінкою діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій у вересні – листопаді 2016 року найвищий рівень виконання звернень громадян з питань споживчого ринку в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій зафіксовано у *Святошинському* районі (60,07%), найнижчий – у *Голосіївському* (12,26%) районі міста.



На рівень виконання звернень громадян з питань споживчого ринку в Голосіївському районі мали вплив:

- низька середня швидкість виконання звернень (15 днів) за напрямками: робота закладів ресторанного господарства та правила побутового обслуговування населення;

Зазначені питання потребують опрацювання та проведення ретельного обстеження, що унеможливило закриття звернень у день їх надходження.

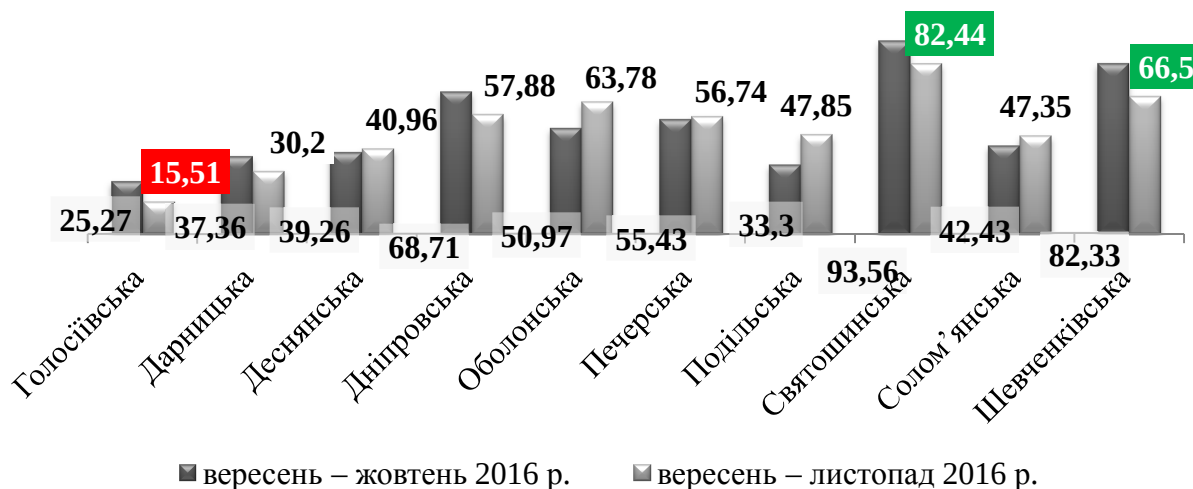
- не виконання звернень:

- 1 із 20 звернень за напрямом «незручності для проживання мешканців від роботи закладів торгівлі та ресторанного господарства» (швидкість виконання – 12,9 дня);

- 7 із 52 звернень за напрямом «організація та проведення продовольчих ярмарків» (середня швидкість виконання – 7,6 днів);
- 3 із 20 звернень за напрямом «правила торговельного обслуговування населення» (середня швидкість виконання – 7,3 дня).

6. Рівень виконання звернень громадян з питань житлового господарства в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій

Найвищий рівень виконання звернень громадян з питань житлового господарства досягнуто *Святошинською* (82,44%) та *Шевченківською* (66,5%) районними в місті Києві державними адміністраціями, найнижчий – *Голосіївською* (15,51%) районною в місті Києві державною адміністрацією.



Проблемні питання, що вплинули на показник виконання звернень *Голосіївською* районною в місті Києві державною адміністрацією за напрямом:

- незадовільний стан кнопок виклику/наказу ліфту – надійшло 479 звернень, з яких 45 звернень на виконанні або 9,39% загальної кількості звернень, що надійшли у звітному періоді (питання знаходиться в межах компетенції підрядної організації, що обслуговує ліфтове господарство, яка недобросовісно виконувала свої обов'язки. Терміни, встановлені для закриття звернень занадто малі, оскільки комплектуючі необхідно замовляти в таких країнах як Росія та Туреччина. Також важливим є те, що більшість ліфтів вичерпали свій термін експлуатації і потребують капітального ремонту або заміни);

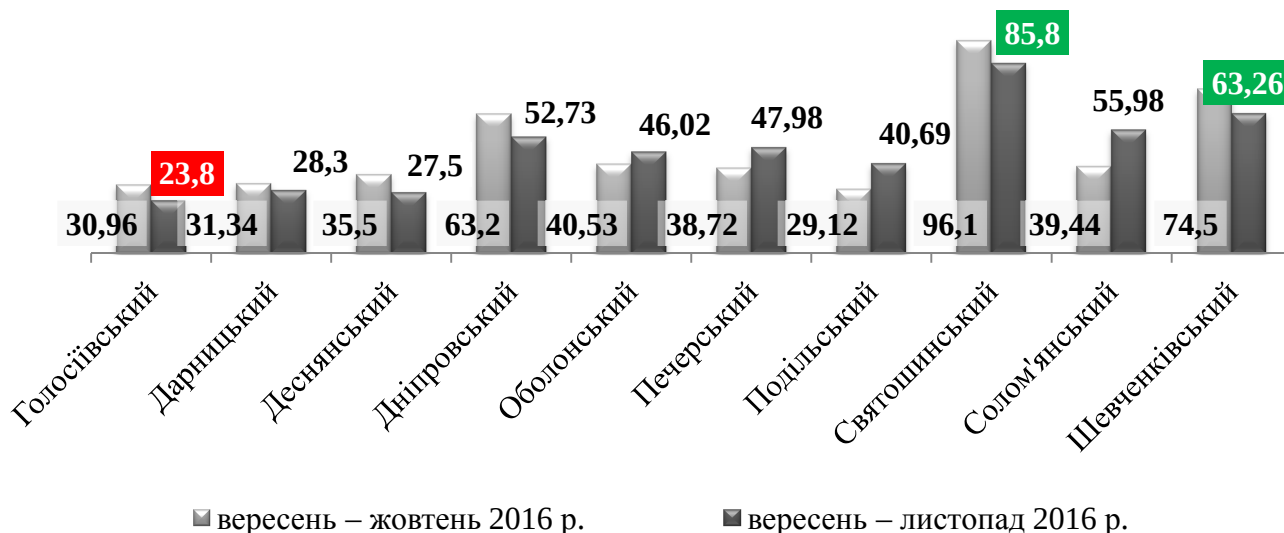
- відсутність опалення по стояку – надійшло 1300 звернень, з яких не виконі 12 звернень або 0,92% (всі питання, які увійшли до вказаного переліку, зареєстровані за однією адресою, вирішення їх не знаходиться в межах компетенції району. Актом обстеження подавальних та зворотних трубопроводів встановлено, що відсутність опалення по стояку обумовлена низькими параметрами теплоносія від котельні ПАТ «Київенерго»).

Найгірші виконавці звернень по Голосіївському району:

- КП «ЖЕО–109» - не виконано 45 звернень із 2458 (1,8%);
- КП «ЖЕО–111» - не виконано 14 звернень із 1118 (1,3%);
- КП «ЖЕО–112» - не виконано 9 звернень із 1201 (0,7%).

7. Рівень виконання звернень громадян з питань забезпечення благоустрою міста в розрізі районних у місті Києві державних адміністрацій.

Найкращі результати за показником отримали *Святошинська* (85,8%) та *Шевченківська* (63,26%) районні в місті Києві державні адміністрації, найгірший – *Голосіївська* (23,8%) районна в місті Києві державна адміністрація.



Проблемні питання, що вплинули на показник виконання звернень *Голосіївською* районною в місті Києві державною адміністрацією за напрямками:

- відсутність каналізаційних, водопровідних люків – надійшло 64 звернення, з яких не виконано 6 звернень або 9,37% загальної кількості звернень, що надійшли у звітному періоді (кришки на люках оглядових колодязів встановлюються балансоутримувачами, які своєчасно повідомляються працівниками відповідних комунальних служб. Затримка у виконанні зумовлена нестачею по місту належних кришок);

- відсутність освітлення у під'їзді за відсутності/несправності лампочок – надійшло 1039 звернень, з яких не виконано 7 звернень або 0,67% (перегорілі електролампочки замінювались згідно із надходженнями заявок від мешканців);

- вирізування (кронування) гілля дерев – надійшло 124 звернення, з яких не виконані 3 звернення або 2,42% (дерева знаходяться на приватній території, власників попереджено про особисту відповідальність щодо знесення дерев).

Найгірші виконавці звернень по *Голосіївському* району:

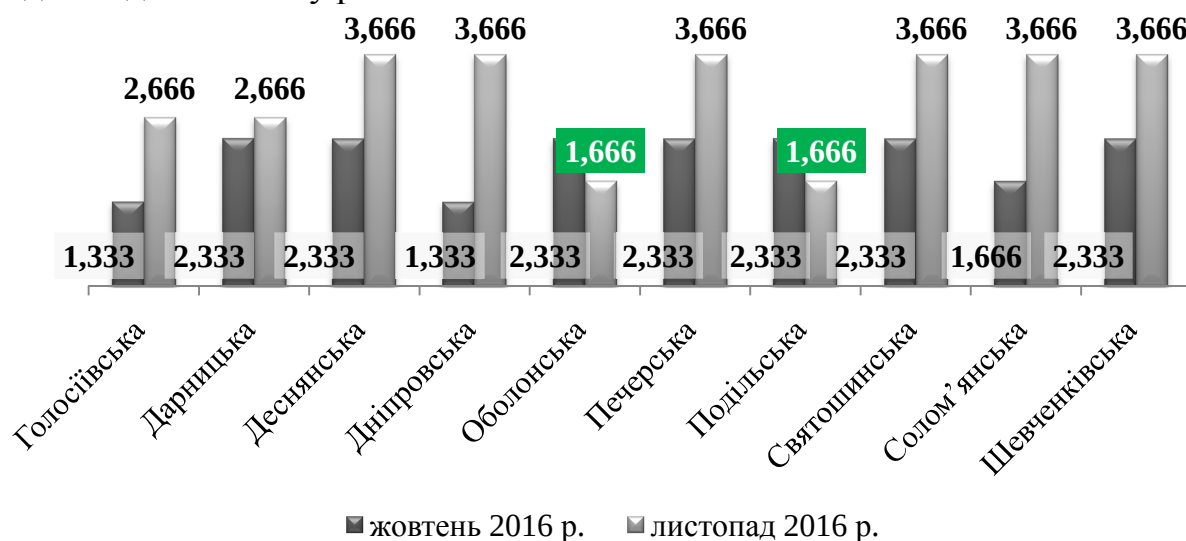
- КП «ЖЕО–107» - не виконано 4 звернень із 146 (2,7%);
- КП «ЖЕО–112» - не виконано 4 звернень із 179 (2,2%);
- КП «ЖЕО–111» - не виконано 3 звернень із 136 (2,2%).

8. Якість та рівень організації ярмарків, бал

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у місті Києві», графіка проведення сільськогосподарських ярмарків, у місті Києві у січні – листопаді поточного року організовано та проведено 2333 ярмарки, на яких реалізовано 125,5 тис. тонн сільськогосподарської продукції. Реалізація продукції на ярмарках здійснювалася через 173 724 торгові точки.

Згідно із наказом Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2015 № 5-з (зі змінами) «Про здійснення моніторингу соціально-економічного розвитку районів міста Києва за показником «Якість та рівень організації ярмарків», працівники управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва здійснюють чергування та оцінку ярмаркових заходів. Відповідно до критеріїв оцінки проведення сільськогосподарських ярмарків високий рівень організації у листопаді 2016 року забезпечили *Оболонський* (1,666 бала), *Подільський* (1,666 бала), *Голосіївський* (2,666 бала) та *Дарницький* (2,666 бала) райони.

Інші райони столиці забезпечили організацію та проведення ярмаркових заходів на достатньому рівні.



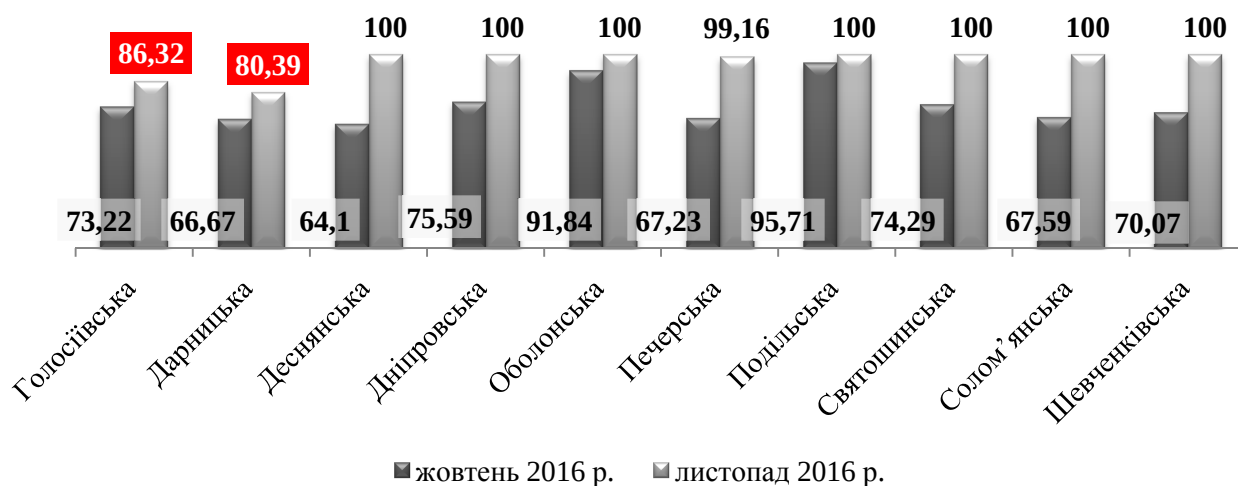
9. Відсоток від загальної кількості промислових підприємств, інформацію про які введено в інформаційну систему «Промисловість і наука», %

У місті Києві функціонує Інформаційна система «Промисловість і наука» (далі – ІСПН, режим доступу: <http://ispn.kievcity.gov.ua>), яка містить відомості щодо виробничо-господарської, наукової та інноваційної діяльності промислових підприємств та наукових організацій міста Києва, виробництва основних видів промислової продукції, інноваційних та інвестиційних проектів підприємств та організацій, а також пропозиції щодо розвитку міського кооперування, налагодження економічних та виробничих взаємовідносин між промисловими підприємствами міста. Районні в місті Києві державні адміністрації безпосередньо відповідають за внесення відомостей щодо діяльності промислових підприємств м. Києва до ІСПН.

У листопаді 2016 року продовжувалося наповнення Інформаційної системи «Промисловість і наука» розширеною інформацією щодо діяльності промислових підприємств м. Києва. Середній рівень актуалізації даних про промислові підприємства м. Києва істотно зріс і становив 96,89% проти 74,05% у попередньому звітному періоді, що свідчить про активізацію роботи, проведеної районними в місті Києві державними адміністраціями в напрямку залучення промислових підприємств м. Києва до роботи з ІС «Промисловість і наука».

Менший у порівнянні із іншими районами рівень оновлення даних щодо діяльності промислових підприємств м. Києва забезпечено *Дарницькою* (80,39%), *Голосіївською* (86,32%) та *Печерською* (99,16%) районними у м. Києві державними адміністраціями.

Інші районні у місті Києві державні адміністрації забезпечили наповнення Інформаційної системи «Промисловість і наука» інформацією щодо діяльності промислових підприємств на рівні 100%.

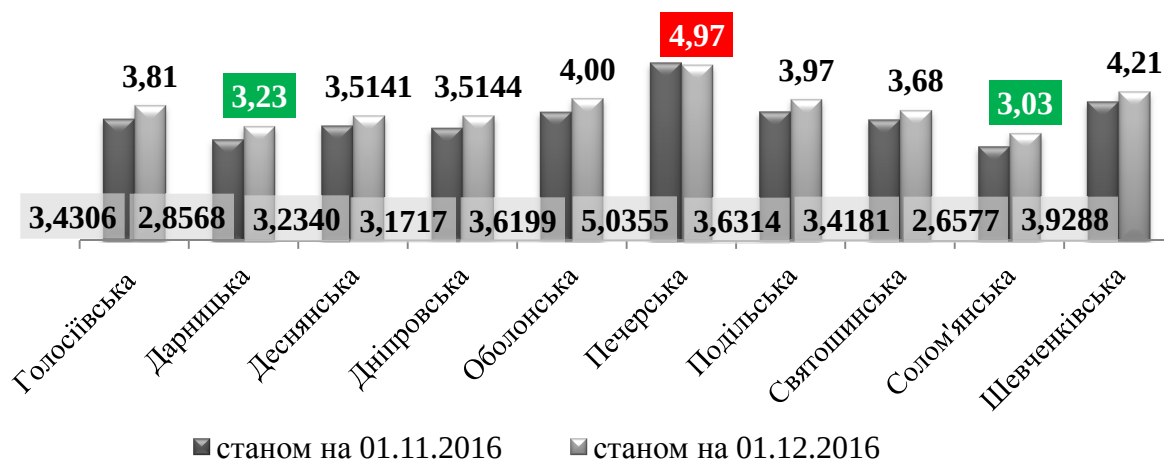


10. Заборгованість населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» у поточному році на 1 м кв. загальної площі квартир

Показник відображає величину поточної заборгованості населення за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Послуги) у звітному році з розрахунку на 1 м кв. площі квартир, на яку нараховується плата за Послуги. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» нарахувань населенню та оплати останніми за Послуги за січень – листопад 2016 року. Поточна заборгованість за Послуги станом на 01.12.2016 по м. Києву становила 3,71 грн/м кв.

Порівняно з минулим періодом оцінки по всіх районах, окрім Печерського, спостерігалось погіршення показника, що пов'язано з початком опалювального сезону в умовах збільшення тарифів на комунальні послуги та низьким рівнем платоспроможності населення м. Києва.

Станом на 01.12.2016 найкращі значення показника обчислено у *Солом'янському* (3,03 грн/м кв.) та *Дарницькому* (3,23 грн/м кв.) районах, в яких обсяг поточної заборгованості за Послуги з розрахунку на 1 м кв. площі квартир найменший.



Найгірші значення показника – у *Печерському* районі (4,97 грн/м кв.), в якому обсяг поточної заборгованості за Послуги з розрахунку на 1 м кв. площі квартир найбільший. В структурних підрозділах комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» постійно проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота серед мешканців щодо своєчасної оплати за спожиті житлово-комунальні послуги шляхом розміщення об'яв на дошках оголошень біля кожного під'їзду, в телефонному режимі, особисте відвідування, вручаються приписи-попередження та претензії в разі виникнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

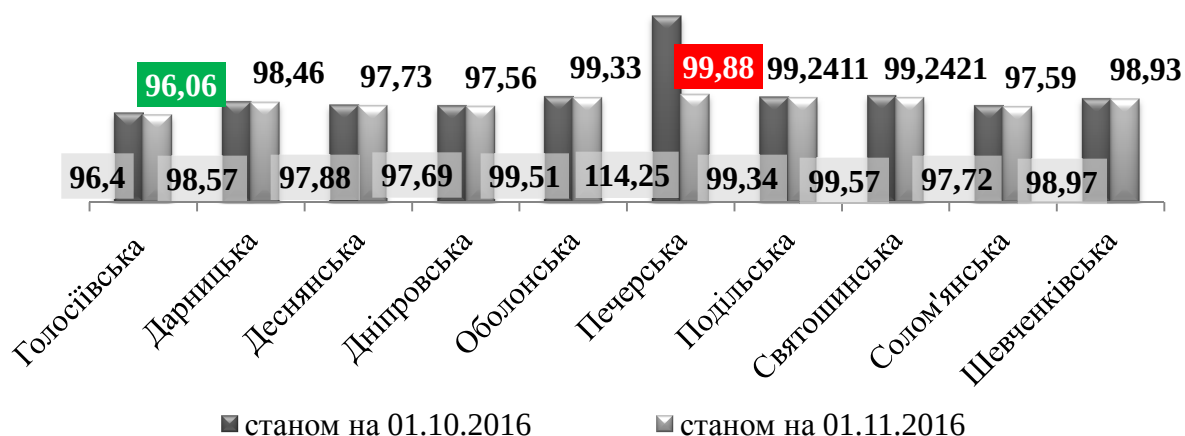
З метою зменшення поточної заборгованості населення за Послуги районним в м. Києві державним адміністраціям спільно з керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду району необхідно посилити роз'яснювальну роботу з населенням щодо необхідності вчасної сплати поточних нарахунків за Послуги, а також покращити рівень та якість надання Послуг.

11. Темп збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати житлово-комунальних послуг по комунальних підприємствах житлового господарства, у відсотках до початку звітнього року, %

Показник відображає рівень збільшення (зменшення) заборгованості населення перед житловими організаціями за житлово-комунальні послуги у відсотках до початку звітнього року по житловому фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва. Оцінка за показником формується за даними моніторингу КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр». Заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг на 01.11.2016 становила 564 156,26 тис. грн та у відсотках до початку року зменшилася до 98,38 %.

Порівняно з минулим періодом оцінки в усіх районах спостерігається покращення показника, що пояснюється належним рівнем ведення претензійно-позовної та роз'яснювальної роботи з населенням міста щодо сплати боргів за житлово-комунальні послуги.

Найкраще значення показника обчислено у *Голосіївському* районі (96,06%), найгірше значення показника залишається у *Печерському* районі (99,88 %).



Темп збільшення (зменшення) заборгованості населення з оплати житлово-комунальних послуг на комунальних підприємствах житлового господарства, у відсотках до початку звітного року по Печерському району обчислюється із заборгованості населення перед КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та КП УЖГ «Хрещатик», «Липкижитлосервіс», «Печерська брама», «Печерськжитло» за спожиті житлово-комунальні послуги (утримання будинків та прибудинкових територій, водовідведення гарячої води та борг за опалення, гарячу та холодну воду, газ, що склався перед ЖЕО до 2014 року).

Станом на 01.11.2016 у порівнянні з початком року заборгованість населення *Печерського* району за житлово-комунальні послуги зменшилася на 17,1 тис. грн.

Працівниками КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та КП УЖГ «Хрещатик», «Липкижитлосервіс», «Печерська брама», «Печерськжитло» постійно проводиться претензійно-позовна робота з боржниками житлових будинків Печерського району. Так, за січень – листопад 2016 року проведено претензійно-позовну роботу:

- квартиронаймачам вручено 12 213 приписів-попереджень про необхідність погашення боргу;
- вивішено 8 377 об'яв на дошках оголошень під'їздів з приводу своєчасної сплати та перелік квартир-боржників;
- у разі несплати заборгованості у добровільному порядку її стягнення проводиться на підставі рішень суду. За січень – листопад 2016 року оформлено 13 позовних заяв на стягнення заборгованості за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у судовому порядку на загальну суму 190,6 тис. грн;
- з мешканцями-боржниками укладено 56 договорів про реструктуризацію боргу на суму 285,7 тис. грн.

Одночасно за січень – листопад 2016 року мешканцями житлових будинків комунальної власності Печерського району сплачено борг за послугу з утримання будинку та прибудинкової території 10 667,6 тис. грн.

Причиною зростання заборгованості є «злісні неплатники», за особовими рахунками яких заборгованість за спожиті житлово-комунальні послуги сягає більше 20 тис. грн. Це в основному – неблагонадійні родини, малозахищені

верстви населення. З ними неодноразово укладалися договори про реструктуризацію, однак ними умови договору не виконуються.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» посилила роботу з мешканцями в частині зменшення заборгованості та своєчасної оплати за спожиті житлово-комунальні послуги із залученням ТОВ КК «Служба стягнення заборгованості», результат – сплата боргу мешканцями в сумі 315 тис. грн.

Наразі керівництвом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» один раз на тиждень проводяться робочі наради з керівниками і фахівцями структурних підрозділів та вживаються усі необхідні заходи щодо покращення стану поточної оплати мешканцями житлових будинків комунальної власності Печерського району.

З метою недопущення погіршення ситуації за розрахунками з оплати житлово-комунальних послуг усім районним в м. Києві державним адміністраціям спільно з житлово-експлуатаційними організаціями необхідно забезпечити постійне проведення роботи у визначених законодавством рамках зі сплати населенням заборгованості за послуги та вживати необхідних заходів для недопущення збільшення боржників та сум заборгованості за житлово-комунальні послуги.

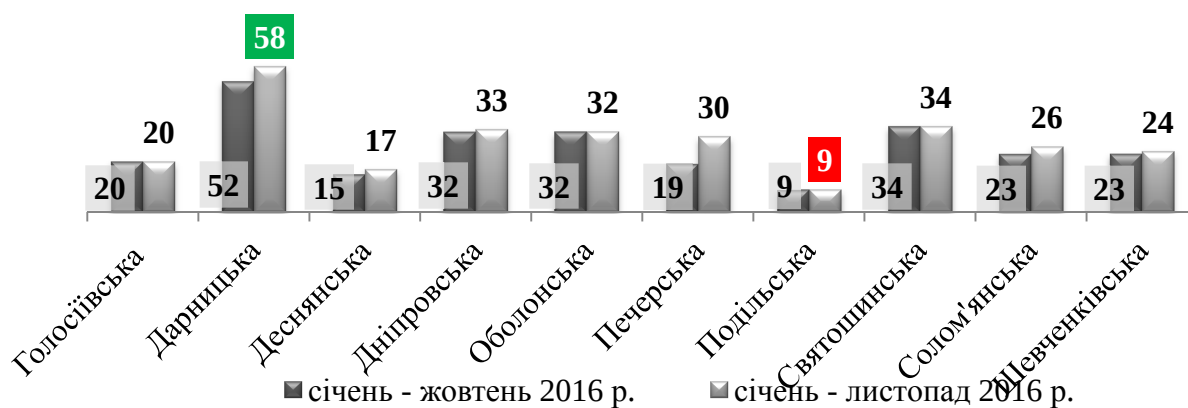
12. Кількість створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у звітному періоді, од.

Важливим напрямом роботи галузі залишається необхідність реформування відносин у житловій сфері та створення неприбуткових організацій для управління та утримання житлового фонду. Оцінка за показником формується за даними моніторингу стану створення ОСББ на підставі відповідних звітів районних в місті Києві державних адміністрацій. За інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій за січень – листопад 2016 року створено 283 ОСББ.

За результатами роботи в напрямку створення ОСББ за звітний період лідируючу позицію посів *Дарницький район* (58 ОСББ).

Найгірше значення показника у *Подільському районі* (9 ОСББ) спричинене низьким рівнем проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з населенням щодо необхідності вибору способу управління багатоквартирним будинком та переваг ОСББ як однієї із прогресивних форм управління житловим будинком.

У листопаді 2016 року в цілому по місту створено 24 ОСББ: 11 ОСББ – у *Печерському районі*; 6 ОСББ – у *Дарницькому районі*; 3 ОСББ – у *Солом'янському районі*, 2 ОСББ – у *Деснянському районі*, по 1 ОСББ – у *Дніпровському та Шевченківському районах*. Не створено жодного ОСББ у *Голосіївському, Оболонському, Подільському та Святошинському районах*.



В цілому існуюча динаміка створення ОСББ в місті свідчить про необхідність, крім вдосконалення існуючої законодавчої бази, вжиття додаткових заходів щодо активізації роз'яснювальної роботи серед населення та забезпечення створення додаткових стимулюючих факторів для організації роботи ОСББ.

З метою створення додаткових стимулюючих факторів функціонування та створення ОСББ Київською міською радою прийнято рішення, яким передбачається запровадження енергозберігаючих заходів у будинках ОСББ за рахунок коштів бюджету міста Києва та ОСББ на умовах співфінансування.

Разом з тим, невирішеним залишається питання першочергового виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду в будинках, де мають створюватися ОСББ.

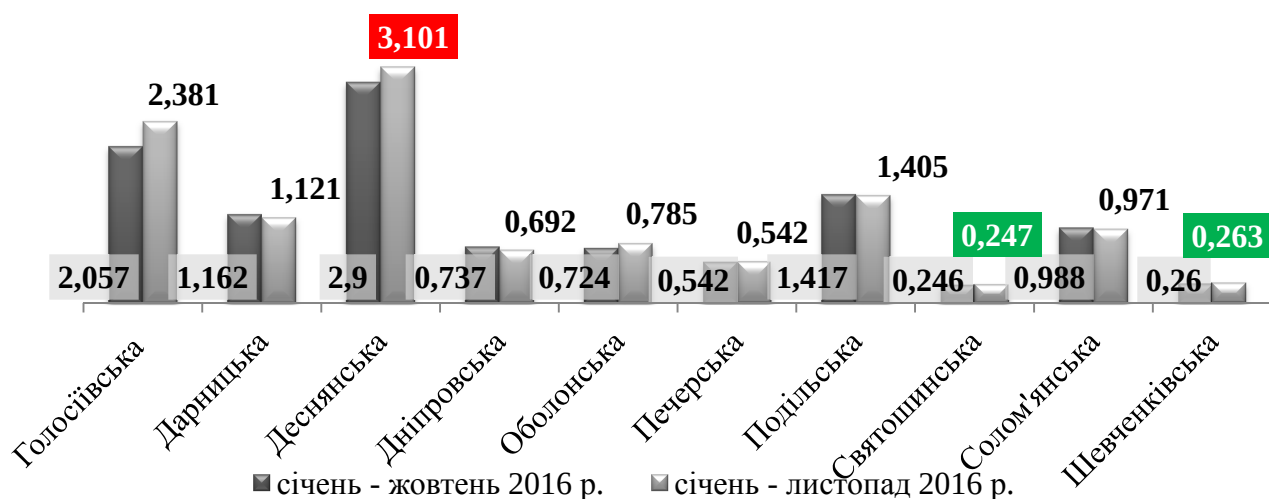
13. Кількість зупинок ліфтів (понад 1 добу), які належать територіальній громаді м. Києва за винятком ліфтів, що увійшли до програми «Ліфт» на заміну чи модернізацію, з розрахунку на 100 ліфтів

Показник характеризує надійність та безпечність експлуатації ліфтового парку в житловому фонді, що належать територіальній громаді м. Києва. Значення показника формується за даними моніторингу середньої щоденної кількості непрацюючих ліфтів (понад 1 добу), який здійснюється Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за даними об'єднаної диспетчерської системи «ГородОК».

У січні – листопаді 2016 року найкращі значення показника зафіксовано у *Святошинському* (0,247 од.) та *Шевченківському* (0,263 од.) районах.

Найгірші значення показника у *Деснянському* (3,101 од.) районі, в якому зафіксовано найбільшу середню щоденну кількість простоїв ліфтів понад 1 добу. Зазначене пов'язане з тим, що у Деснянському районі неналежне забезпечення схоронності ліфтового обладнання, в зв'язку з чим має місце високий рівень викрадення ліфтового обладнання.

У *Голосіївському*, *Подільському* та *Дарницькому* районах протягом звітного періоду також більша порівняно з іншими районами середня щоденна кількість простоїв ліфтів понад 1 добу (2,381 од., 1,405 од. та 1,121 од. відповідно).



У листопаді 2016 року найкращі значення показника обчислено у Святошинському (0,25 од.) та Шевченківському (0,28 од.) районах, найгірші – у Голосіївському (5,49 од.) і Деснянському (4,98 од.) районах.

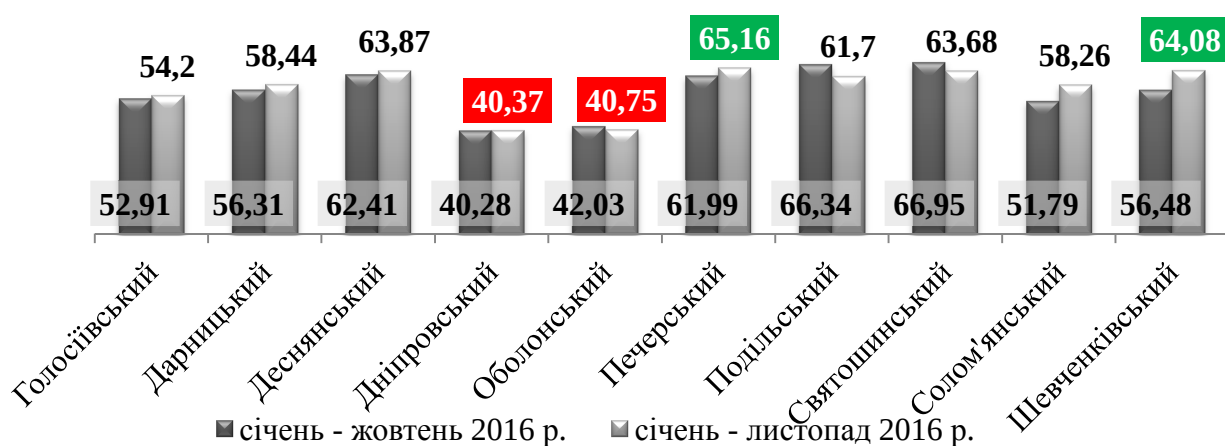
З метою недопущення погіршення ситуації непрацюючих ліфтів в житловому фонді, районними в м. Києві державними адміністраціями спільно з житлово-експлуатаційними організаціями постійно проводиться робота з виконання планово-попереджувальних та аварійних ремонтів непрацюючих, застарілих та фізично зношених ліфтів.

14. Рівень відновлення благоустрою в місцях аварійних розриттів, %

Показник визначено інформаційно-довідковим за пропозицією Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

Протягом січня – листопада 2016 року видано 3 822 аварійні контрольні картки на порушення благоустрою у зв'язку з проведенням аварійних робіт на інженерних мережах, із них закрито 2 211, що становить 57,85% загальної кількості аварійних контрольних карток.

Найкраща ситуація з відновлення благоустрою протягом зазначеного періоду склалася у Печерському (65,16%) та Шевченківському (64,08%) районах. Низький рівень відновлення благоустрою зафіксовано у Дніпровському (40,37%) та Оболонському (40,75%) районах.



Низький відсоток відновлення благоустрою після розриттів (закриття контрольних карток) зумовлено порушенням умов оплати виконаних робіт замовником (ПАТ «Київенерго»).

Протягом листопада 2016 року проведено:

- Голосіївський район – 32 розриття, із них 6 закрито (18,75%);
- Дарницький район – 21 розриття, із них 2 закрито (9,52%);
- Деснянський район – 29 розриттів, із них 5 закрито (17,24%);
- Дніпровський район – 38 розриттів, із них 6 закрито (15,79%);
- Оболонський район – 16 розриттів, із них 2 закрито (12,5%);
- Печерський район – 18 розриттів, із них не закрито жодного;
- Подільський район – 39 розриттів, із них 5 закрито (12,82%);
- Святошинський район – 34 розриття, із них 3 закрито (8,82%);
- Солом'янський район – 45 розриттів, із них 7 закрито (15,56%);
- Шевченківський район – 54 розриття, із них 7 закрито (12,96%).

15. Заборгованість із виплати заробітної плати в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, тис. грн

Згідно з останніми статистичними даними станом на 01.11.2016 заборгованість із виплати заробітної плати на комунальних підприємствах, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, мала місце в *Оболонському* (505,3 тис. грн) та, за даними оперативного моніторингу, у *Голосіївському* (153,1 тис. грн) районах міста Києва, а саме:

- в *Оболонському* районі:

- КП «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» – 168,5 тис. грн. Борг виник у зв'язку з несвоєчасним надходженням коштів за надані послуги. Найбільшими дебіторами є Оболонська РДА та КП «Оболонь-Ліфтсервіс». Станом на 30.11.2016 обсяг боргу зменшився на 12 тис. грн.

Наразі вирішується питання щодо реорганізації підприємства шляхом приєднання до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва». Погашення заборгованості із виплати заробітної плати та сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування планується здійснити за рахунок укладання нових договорів на надання транспортних послуг, збільшення замовлень на ремонтні послуги, здачі вільних приміщень СТО в оренду до другого кварталу 2017 року.

- КП «Оболонь-ліфтсервіс» – 336,8 тис. грн. Борг виник у зв'язку з несвоєчасним надходженням коштів за виконані роботи. Найбільшими дебіторами є КП «Житлосервіс «Приозерне»», КП «Житлосервіс «Куренівка»», КП «Житлосервіс «Оболонь»». Станом на 30.11.2016 обсяг боргу зменшився на 66,8 тис. грн.

Протягом звітної періоду спостерігалася тенденція до зменшення зазначеної заборгованості. Станом на 01.11.2016 порівняно з початком року обсяг заборгованості зменшився на 724,4 тис. грн.

За інформацією директора КП «Оболонь-Ліфтсервіс» погашення існуючих боргів із виплати заробітної плати та сплати ЄСВ буде здійснено у повному

обсязі до кінця 2016 року за рахунок коштів від погашення дебіторської заборгованості згідно зі складеними графіками погашення боргів.

- у *Голосіївському* районі:

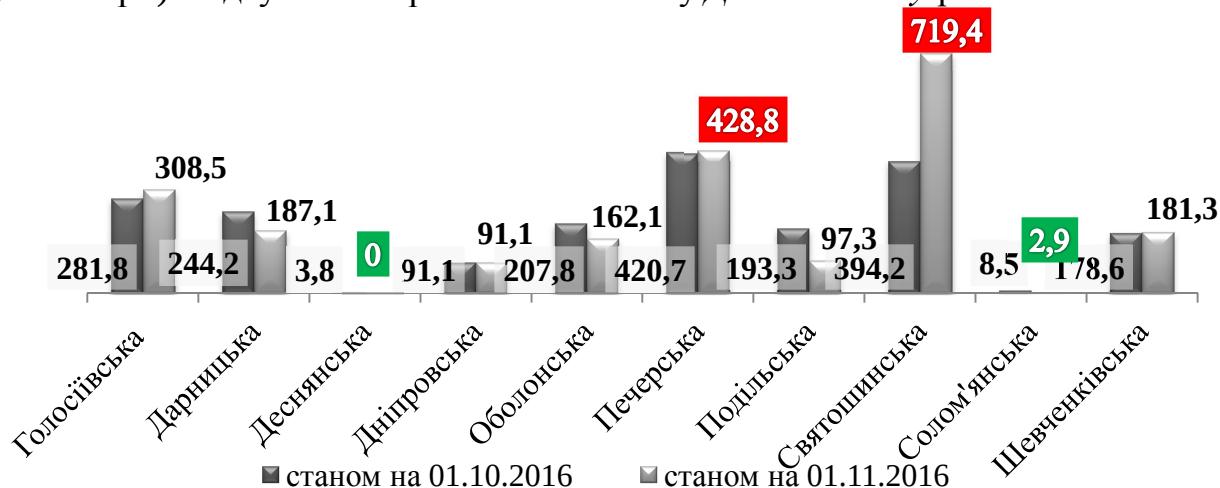
- КП «Капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-Будінвест»» – 153,1 тис. грн.

Станом на 01.11.2016 порівняно з початком року обсяг заборгованості збільшився на 6,8% або на 9,8 тис. грн.

Основними причинами виникнення заборгованості є несвоєчасне надходження коштів за виконані роботи у зв'язку з відсутністю фінансування об'єктів капітального ремонту згідно з Програмою економічного та соціального розвитку м. Києва на 2016 рік.

16. Заборгованість зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, тис. грн

Станом на 01.11.2016 майже у всіх районах міста Києва зафіксовано заборгованість зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування і платежів до Пенсійного фонду України в бюджетних установах та організаціях, а також на комунальних підприємствах, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій. Найбільший обсяг заборгованості обраховано у *Святошинському* (719,4 тис. грн) та *Печерському* (428,8 тис. грн) районах, найменший – у *Солом'янському* районі (2,9 тис. грн). Відсутня заборгованість лише у *Деснянському* районі.



Згідно з останніми даними Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві станом на 01.11.2016 заборгованість зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування на комунальних підприємствах, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій мала місце майже в усіх районах міста Києва. Найбільший обсяг боргу обраховано у *Святошинському* – 466,4 тис. грн (зростання до попереднього місяця – 325,2 тис. грн), *Печерському* – 427,2 тис. грн (зростання – на 6,5 тис. грн), *Голосіївському* – 252,7 тис. грн (зростання – на

26,7 тис. грн), *Дарницькому* – 187,1 тис. грн (зменшення – на 57,1 тис. грн), *Оболонському* – 162,1 тис. грн (зменшення – на 45,7 тис. грн) та *Подільському* – 97,3 тис. грн (зменшення – на 27,7 тис. грн) районах.

Найменший обсяг боргу у *Солом'янському* – 2,9 тис. грн (погашено у повному обсязі 09.11.2016), *Шевченківському* – 37,9 тис. грн (зменшено на 2,8 тис. грн), *Дніпровському* (90,1 тис. грн) районах.

За останніми даними Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві станом на 01.11.2016 заборгованість з платежів до Пенсійного фонду України зафіксовано у *Святошинському* – 253 тис. грн, *Шевченківському* – 143,4 тис. грн (зменшення до попереднього місяця – 3,7 тис. грн), *Голосіївському* – 55,8 тис. грн, *Печерському* – 1,6 тис. грн (погашено у повному обсязі) та *Дніпровському* – 1 тис. грн районах.

Заборгованість перед Пенсійним фондом України відсутня в *Дарницькому*, *Деснянському*, *Оболонському*, *Подільському* та *Солом'янському* районах.

Станом на 01.11.2016 зафіксовано:

- в *Оболонському* районі 2 підприємства-боржника зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (162,1 тис. грн), в тому числі по 1 підприємству прийнято рішення щодо приєднання до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», що сприятиме виведенню з кризового стану; на КП «Житлосервіс «Оболонь»» заборгованість визнано помилково нарахованою органами ДФС та буде скасовано;

- у *Святошинському* районі 11 підприємств-боржників зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (719,4 тис. грн). Основна причина виникнення боргів - відсутність фінансування;

- у *Голосіївському* районі 8 підприємств-боржників зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (308,5 тис. грн), в тому числі 6 підприємств знаходяться в стані припинення шляхом ліквідації; 1 підприємство в стані реорганізації шляхом приєднання до КП «Шкільне харчування»; на 1 підприємстві КП «Капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-Будінвест» борг виник у зв'язку з несвоєчасним надходженням коштів за виконані роботи через відсутність фінансування об'єктів капітального ремонту, згідно з Програмою економічного та соціального розвитку на 2016 рік;

- у *Печерському* районі 3 підприємства-боржника зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (427,2 тис. грн) та 1 підприємство – боржник зі сплати платежів до Пенсійного фонду України (1,6 тис. грн – станом на 01.12.2016 борг погашено);

- у *Дарницькому* районі 3 підприємства-боржника зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (244,2 тис. грн), в тому числі 2 підприємства знаходяться в стані реорганізації. По цих підприємствах складено плани-графіки погашення боргів; на КП «Господар» нараховано штрафні санкції за несвоєчасну сплату єдиного соціального внеску за період реорганізації підприємства травень – липень 2016 року та арешт рахунків

органами державної виконавчої служби з 01.01.2016. Погашення – після стягнення коштів по судових рішеннях виконавчою службою. Боржники перед Пенсійним фондом України відсутні;

- у *Подільському* районі 5 підприємств-боржників зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (97,3 тис. грн), в тому числі 3 підприємства перебуває у стані ліквідації; на 1 підприємстві обсяг заборгованості станом на 30.11.2016 зменшено на 52,1 тис. грн; на 1 підприємстві заборгованість погашено у повному обсязі 23.11.2016 (0,3 тис. грн);

- у *Шевченківському* районі 15 підприємств-боржників зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (181,3 тис. грн), в тому числі 6 підприємств перебувають у стані ліквідації; на 5 підприємствах відсутня господарська діяльність у зв'язку з арештом рахунків; на 4 підприємствах заборгованість погашено у повному обсязі 30.11.2016 у сумі 42,7 тис. грн;

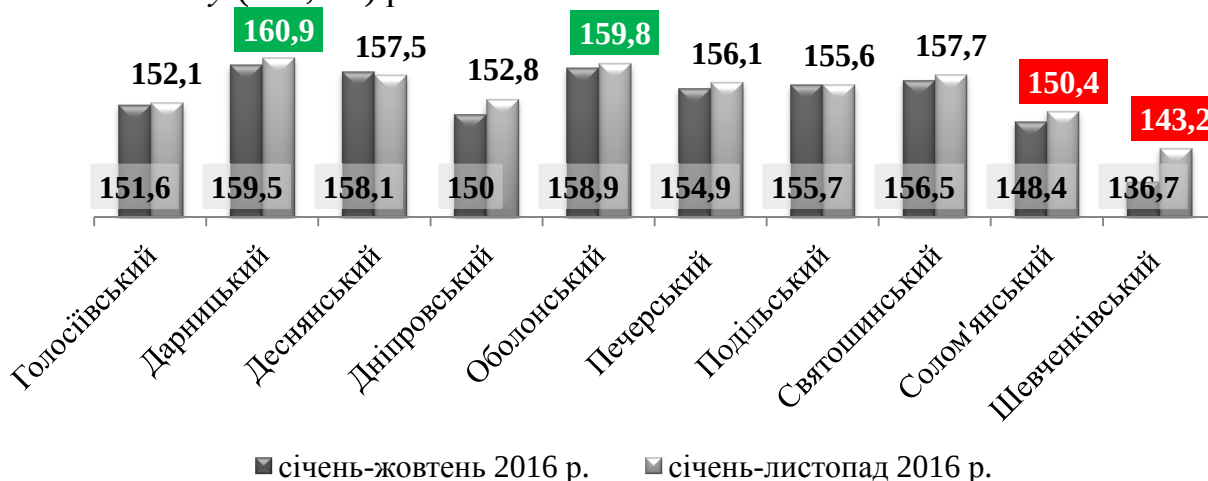
- у *Дніпровському* районі 2 підприємства-боржника зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та платежів до Пенсійного фонду України (91,1 тис. грн). У стані ліквідації перебуває 1 підприємство. Борг перед Пенсійним фондом України (1 тис. грн) погашено;

- у *Солом'янському* районі 1 підприємство-боржник зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (2,9 тис. грн). За інформацією Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на КП «Залізничне» борг (2,9 тис. грн) сплачено 09.11.2016 у повному обсязі.

19. Темп зростання (зменшення) доходів загального фонду бюджету міста Києва (без трансфертів), у відсотках до попереднього року

У січні – листопаді 2016 року усі райони міста забезпечили приріст доходів загального фонду бюджету порівняно з аналогічним періодом попереднього року. Середній темп зростання (зменшення) доходів загального фонду бюджету міста Києва (без трансфертів) становив 152,7%.

Лідируючу позицію за рівнем показника зберігають *Дарницький* (160,9%) та *Оболонський* (159,8%) райони столиці. Низькі значення показника в порівнянні з іншими районами міста зафіксовано у *Шевченківському* (143,2%) та *Солом'янському* (150,4%) районах.



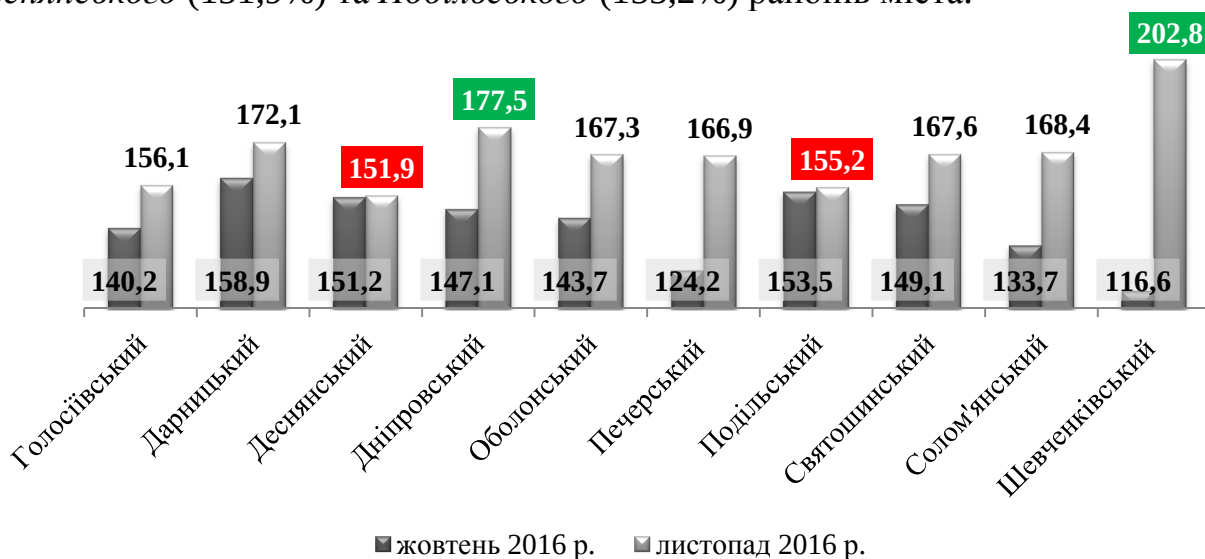
На невисокий, відносно інших районів, приріст загального фонду у *Шевченківському* районі за січень – листопад 2016 року порівняно із відповідним періодом минулого року, вплинула міграція 242 бюджетоутворюючих підприємств до інших районів міста Києва. За оперативними даними втрати з надходжень податку на доходи фізичних осіб за звітний період, спричинені такою міграцією, становили 156,1 млн грн.

Крім того, у звітному періоді не надійшла значна частина коштів від банківських установ, що спричинено зняттям коштів громадянами із депозитних рахунків банків. В результаті значно скоротилися відрахування банківських установ за оподаткування депозитів фізичних осіб (податок на доходи фізичних осіб з депозитів) та оподаткування депозитів (податок на доходи фізичних осіб з відсотків на депозити), що становило 52,6 млн грн (в тому числі 21 млн грн відрахувань до бюджету міста).

За даними Офісу великих платників податків Державної фіскальної служби, найбільші втрати з податку на доходи фізичних осіб (21,4 млн грн), зафіксовано по підприємству ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК», спричинено виплатою у 2015 році бонусів та значним скороченням працівників у 2016 році.

Низький у порівнянні із іншими районами темп росту загального фонду по *Солом'янському* району пов'язаний із зменшенням на 5,2 млн грн надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном, зменшенням на 12,4 млн грн надходжень від частини прибутку (доходу) підприємств комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, а також уповільненням темпу росту податку на прибуток підприємств (103,8% у порівнянні з аналогічним періодом минулого року).

Довідково: у листопаді 2016 року в усіх районах міста зафіксовано істотний приріст доходів загального фонду бюджету. Середній темп зростання доходів загального фонду бюджету міста Києва (без трансфертів) обчислено на рівні 172,5%. Найбільший місячний приріст загального фонду бюджету зафіксовано у *Шевченківського* (202,8%) та *Дніпровського* (177,5%) районів, найменший – у *Деснянського* (151,9%) та *Подільського* (155,2%) районів міста.



Індикативний показник доходів загального фонду бюджету *Деснянського району* за листопад 2016 року становив 108 млн грн, що на 36,9 млн грн або на 51,9% більше показника листопада 2015 року.

Індикативний показник доходів загального фонду бюджету *Подільського району* у листопаді місяці поточного року становив 218,2 млн грн, що на 77,6 млн грн або на 55,2 % більше показника аналогічного періоду минулого року. У порівнянні з листопадом 2015 року на 8,2 млн грн зменшилися обсяги відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальних підприємств. Надходження цього податку забезпечують 3 підприємства:

– КП «Київреклама» – у листопаді 2015 року надходження до бюджету частини чистого прибутку становили 6 млн грн, у листопаді 2016 року – 1,3 млн грн;

– КП «Спецжитлофонд» – у листопаді 2015 року надходження частини чистого прибутку обчислені на рівні 1,7 млн грн, у листопаді 2016 року такі надходження склали лише 0,6 млн грн;

– КП «Київпастрас» – у листопаді минулого року було сплачено 2 млн грн, у листопаді 2016 року підприємство частину чистого прибутку не відраховувало.

* * *

Оцінка діяльності районних в м. Києві державних адміністрацій за окремими показниками

Районна у місті Києві державна адміністрація	січень 2016 р.	січень – лютий 2016 р.	січень – березень 2016 р.	січень – квітень 2016 р.	січень – травень 2016 р.	січень – червень 2016 р.	січень – липень 2016 р.	січень – серпень 2016 р.	січень – вересень 2016 р.	січень – жовтень 2016 р.	січень – листопад 2016 р.	Відхилення місяця у порівнянні з попереднім періодом оцінки
Голосіївська	3	3	4	3	5–6	6	10	10	9	8	10	-2
Дарницька	2	2	3	2	2	5	2	3–4	4	6	8	-2
Деснянська	9	5–6	8	4–5	7	8	1	1	6	9	7	+2
Дніпровська	10	10	10	9–10	10	10	6–7	8	3	2	5	-3
Оболонська	7–8	5–6	6	8	4	2	6–7	6	7	4	3	+1
Печерська	7–8	9	9	9–10	9	9	9	9	10	10	9	+1
Подільська	4	4	2	6	8	7	4–5	7	8	7	6	+1
Святошинська	1	1	1	1	1	1	4–5	3–4	1	1	2	-1
Солом'янська	6	8	7	7	3	3	3	5	2	3	1	+2
Шевченківська	5	7	5	4–5	5–6	4	8	2	5	5	4	+1