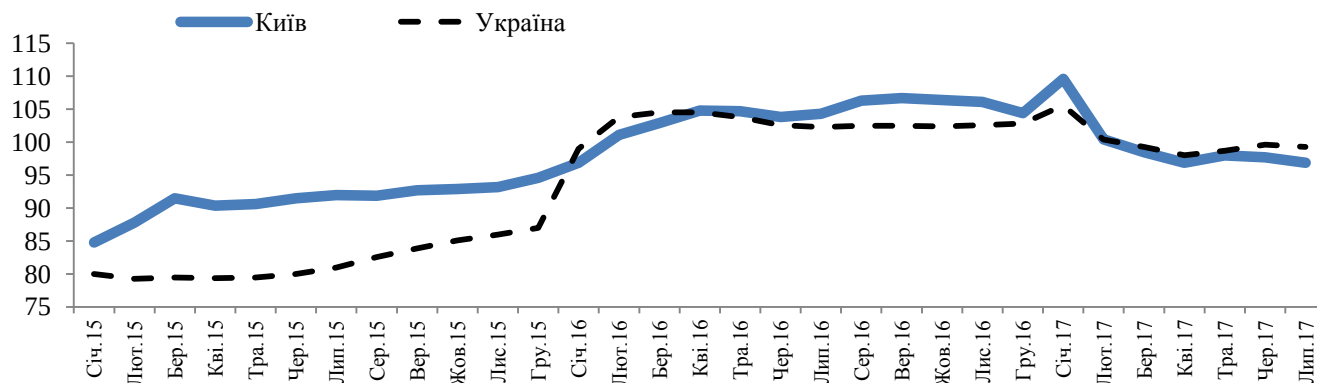


Моніторинг соціально-економічного розвитку м. Києва за січень-липень 2017 року

Аналіз реального сектору економіки

Індекс промислової продукції у січні-липні 2017 року становив **96,9%** (в Україні – 99,3%) внаслідок погіршення результатів у переробній промисловості, де відбулося падіння індексу промислової продукції на 4%.

Рис. 1. Індекс промислової продукції в м. Києві в порівнянні з Україною, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



Обсяг реалізованої промислової продукції у січні-липні 2017 року збільшився на 18,3 млрд грн порівняно з січнем-липнем 2016 року і становив майже **98,4 млрд грн** (8,3% загальнодержавного обсягу).

Таблиця 1. Індеси промислової продукції за основними видами діяльності, у % до відповідного періоду попереднього року

	Січень-травень 2017 року	Січень-червень 2017 року	Січень-липень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Промисловість в цілому	98,0	97,7	96,9	100,0
Зросли: Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	136,8	138,4	139,2	0,8
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	129,7	129,2	120,3	0,8
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	119,0	116,9	115,4	7,4
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	109,8	112,5	109,6	7,8
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	104,7	103,8	103,0	20,8
Скоротилися:				
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	100,4	99,2	98,0	48,9
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім виробництва машин і устаткування	88,9	90,3	92,8	1,9
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	82,3	80,9	82,3	3,9
Виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічної діяльності	64,5	64,2	62,9	3,7
Інші: Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	... ¹	... ¹	... ¹	0,3
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення	—	—	—	2,0
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	—	—	—	1,7

¹ Дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Скорочення переробної промисловості у січні - липні 2017 року відбулося за рахунок таких видів економічної діяльності:

виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність – зменшення на 37,1% (в Україні – збільшення на 3,5%) за рахунок зменшення друкування книг, брошур, листівок та подібної продукції, віддрукованих (крім у вигляді окремих аркушів) – на 6,6%; газет, які виходять менше 4 разів на тиждень – на 1,1%, в т. ч. на ДП «Державне видавництво «Преса України», ТОВ «Новий друк», ТОВ «Укрполіграфмедіа»;

машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування – на 17,7% (в Україні – збільшення на 7,7%) за рахунок зниження виробництва бухгалтерських машин, апаратів касових – на 39,3%, в т. ч. на ТОВ «Юнісистем» (виробництво електронно-обчислювальних машин та іншого устаткування для оброблення інформації); приладів для контролю інших фізичних характеристик – на 26,6%; схем друкованих змонтованих – на 9,3%, в т. ч. на ДП «Гальванотехніка», ВАТ «Київський завод «Радар» (виробництво електронних компонентів), ТОВ «Інститут силової електроніки» (дослідження і розробки в галузі технічних наук); обладнання для миття, наповнювання, закупорювання пляшок та інших ємкостей – на 8,6%;

металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування – на 7,2% (в Україні – зменшення на 3%) за рахунок зменшення виробництва конструкцій інших та їх частин, плит, прутків, кутиків, профілів та виробів подібних, з металів чорних або алюмінію – на 21,9%, в т. ч. на ТОВ «Укрметалтрейд» (виробництво профнастилу, каркасних профілів, металопластикових вікон, фасадних касет), ТОВ «П'ятий елемент» (виготовлення металевих конструкцій та художня ковка), ТОВ «Фермет» (загальні механічні операції), ТОВ «Савватс» (холодне штампування та гнуття);

виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів – на 2% (в Україні – збільшення на 4,6%) за рахунок зменшення виробництва шоколаду та готових харчових продуктів з вмістом какао – на 19,4%, в т. ч. на ТОВ «КБФ», ТОВ «БМБ Компаунд»; напоїв безалкогольних – на 1,8%, в т. ч. на Філія ПАТ «Карлсберг Україна» в м. Києві (виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв).

Одночасно, спостерігалось зростання випуску продукції за наступними видами економічної діяльності:

текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів – збільшення на 39,2% (в Україні – збільшення на 7,3%) за рахунок збільшення виробництва пальт, напівпальт, плащів чоловічих – в 3 рази; білизни постільної – в 1,6 раза, в т. ч. на ПП «Ярослав» (виробництво готових текстильних виробів); комплектів і костюмів чоловічих з тканини, виробничих та професійних – в 1,6 раза, в т. ч. на ТОВ «Торнадо» (виробництво робочого одягу), ТОВ «Партек» (виробництво верхнього одягу); трикотажу спіднього – на 28,1%; светрів, пуловерів, кардиганів, жилетів та виробів подібних, трикотажних та в'язаних – на 24,3%;

виробництво хімічних речовин і хімічної продукції – на 20,3% (в Україні – збільшення на 1,4%) за рахунок збільшення виробництва мийних засобів та засобів для чищення – на 36,3%, в т. ч. на Спільне Українсько-Польське підприємство «Єврохім» (виробництво мила та миючих засобів, засобів для

чищення та полірування), ТОВ «Карапуз» (виробництво парфумерних та косметичних засобів); засобів косметичних для макіяжу чи догляду за шкірою – на 19,1%, в т. ч. на ТОВ «Гренландія» (виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування);

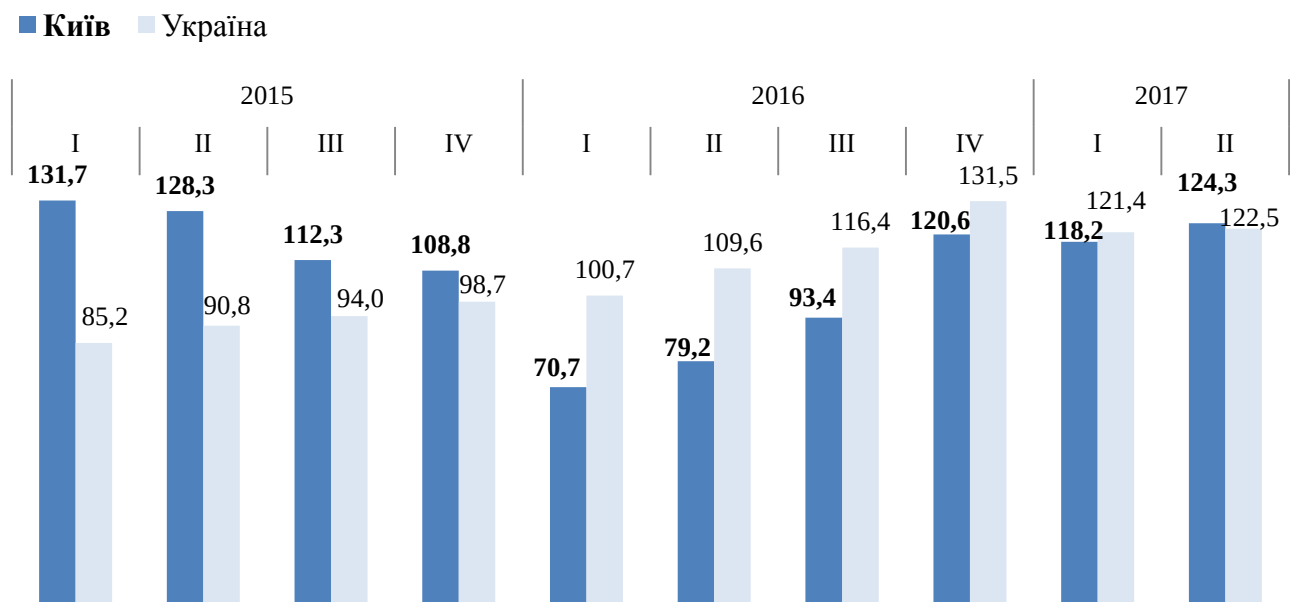
виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції – на 15,4% (в Україні – збільшення на 7,2%) за рахунок збільшення виробництва виробів для транспортування чи пакування продукції, з пластмас – в 1,6 рази; розчинів бетонних, готових для використання – на 24,9%; виробів багатошарових ізолюючих зі скла – на 13%;

виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів – на 9,6% (в Україні – збільшення на 1,2%) за рахунок збільшення виробництва препаратів лікарських, що містять гормони і не містять антибіотики – на 22,3%, в т. ч. на ВАТ «Київмедпрепарат», ПАТ «Фармак»; препаратів лікарських, що містять алкалоїди або їх похідні і не містять гормони чи антибіотики – на 11,8%, в т. ч. на ПАТ «Фармак», ПАТ «Креома фарм».

Аналіз інвестиційної діяльності

У січні-червні 2017 року обсяг освоєних **капітальних інвестицій** становив **46 908,7 млн грн** (30,2% загальнодержавного обсягу), що на 24,3% більше обсягу капітальних інвестицій за січень-червень 2016 року (в Україні збільшення на 22,5%). Обсяг капітальних інвестицій в розрахунку на одну особу становив 16 316,9 грн.

Рис. 2. Динаміка темпів зростання/зменшення капітальних інвестицій у м. Києві порівняно з Україною, у % до відповідного періоду попереднього року



Головним джерелом фінансування капітальних інвестицій залишаються власні кошти підприємств та організацій, за рахунок яких освоєно 80% загального обсягу. Частка залучених та запозичених коштів, а саме кредитів банків і коштів іноземних інвесторів, становила 6,5%. За рахунок державного та місцевих бюджетів освоєно 6,5% капітальних інвестицій.

Таблиця 2. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування, у % до загального обсягу

	Січень-червень 2016 року	Січень-червень 2017 року
Усього	100,0	100,0
у т. ч. за рахунок		
коштів державного бюджету	1,4	3,2
коштів місцевих бюджетів	1,4	3,3
власних коштів підприємств та організацій	78,5	80,0
кредитів банків та інших позик	9,3	6,0
коштів іноземних інвесторів	0,5	0,5
коштів населення на будівництво житла	7,0	5,1
інших джерел фінансування	1,9	1,9

Найвагомішу частку капітальних інвестицій (91,3% загального обсягу) освоєно у матеріальні активи, з яких у будівлі та споруди – 43,5% усіх інвестицій, у машини, обладнання та інвентар і транспортні засоби – 43,4%. У нематеріальні активи вкладено 8,7% загального обсягу капітальних інвестицій.

Таблиця 3. Капітальні інвестиції за видами економічної діяльності, у % до загального обсягу

	Січень-червень 2016 року	Січень-червень 2017 року
Усього,	100,0	100,0
у т.ч.		
Сільське, лісове та рибне господарство	0,8	1,0
Промисловість	27,4	28,1
Будівництво	12,9	10,7
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	11,8	9,9
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	10,9	13,7
Тимчасове розміщування й організація харчування	0,8	0,8
Інформація та телекомунікації	13,3	14,9
Фінансова та страхова діяльність	5,1	5,7
Операції з нерухомим майном	9,5	4,6
Професійна, наукова та технічна діяльність	2,2	2,6
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	2,5	4,5
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	1,2	1,1
Освіта	0,4	0,5
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,6	1,1
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,4	0,7
Надання інших видів послуг	0,2	0,1

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу), унесених у економіку міста Києва наростаючим підсумком з початку інвестування, станом на 01.07.2017 становив **23 019,5** млн дол. США (59,1% загальнодержавного обсягу), що на 2,9% більше обсягу прямих іноземних інвестицій станом на 01.01.2017 (22 375,4 млн дол. США).

Рис. 3. Надходження прямих інвестицій (акціонерного капіталу) в м. Київ від іноземних інвесторів у січні-червні 2015-2017 років, млн дол. США



У січні-червні 2017 року в економіку міста Києва іноземними інвесторами вкладено 367,5 млн дол. США прямих інвестицій (акціонерного капіталу).

За видами економічної діяльності найвагомішу частку (41,7%) усіх прямих інвестицій, що надійшли в економіку міста, спрямовано в розвиток

підприємств та організацій, що здійснюють фінансову та страхову діяльність. Значний обсяг прямих інвестицій вкладено також в підприємства оптової та роздрібною торгівлі; ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів (15,5%), підприємства, що здійснюють операції з нерухомим майном (9,8%), підприємства сфери інформації та телекомунікацій (8,8%), підприємства, що здійснюють професійну, наукову та технічну діяльність (8,6%).

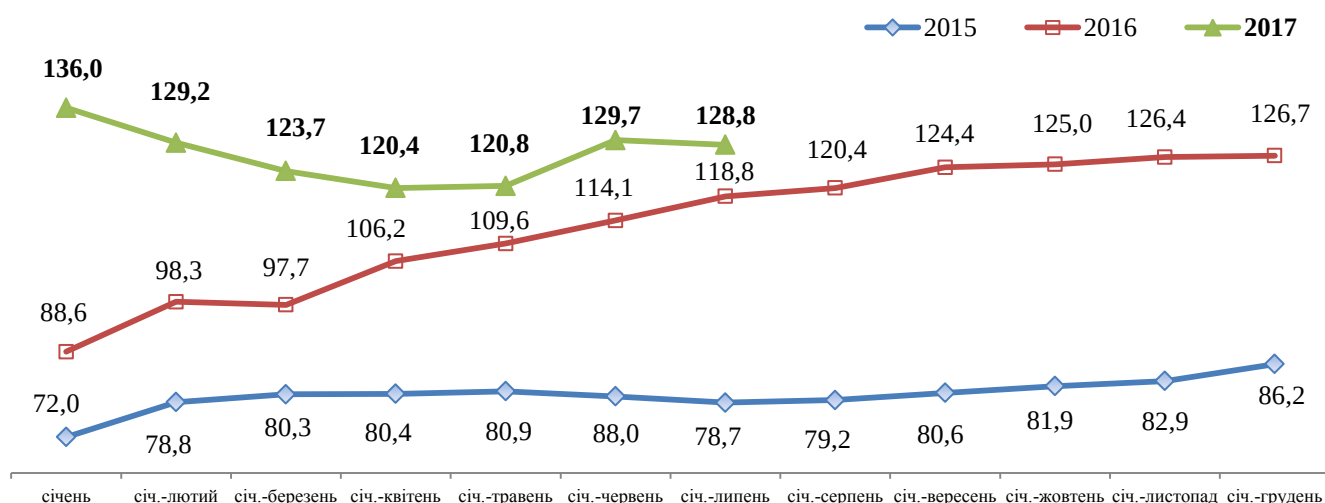
Таблиця 4. Найбільші країни-інвестори, з яких надійшли прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) в економіку м. Києва у січні-червні 2017 року

	Обсяг, млн дол. США	у % до загального обсягу акціонерного капіталу
Кіпр	5 215,3	22,7
Російська Федерація	4 225,5	18,4
Нідерланди	3 733,0	16,2
Франція	1 146,9	5,0
Велика Британія	1 125,7	4,9

Будівельна діяльність

Обсяг виконаних **будівельних робіт** у січні-липні 2017 року становив **11 342,2 млн грн** (25,7% загальнодержавного обсягу), що на 28,8% більше ніж у січні-липні 2016 року (по країні збільшення на 24,2%).

Рис. 4. Динаміка обсягу виконаних будівельних робіт по м. Києву порівняно з відповідним періодом попереднього року, %

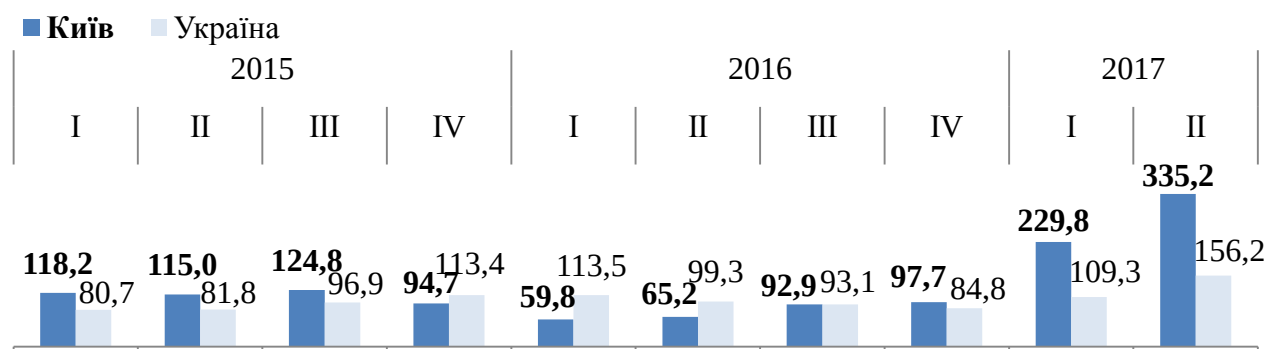


Таблиця 5. Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції

	Виконано будівельних робіт у січні-липні 2017 року		
	млн грн	у % до загального обсягу	у % до січня-липня 2016 року
Будівництво	11 342,2	100,0	128,8
Будівлі	7 972,4	70,3	121,5
з них			
житлові	4 919,3	43,4	115,8
нежитлові	3 053,1	26,9	132,8
Інженерні споруди	3 369,8	29,7	151,2

У січні-червні 2017 року за рахунок будівництва нових житлових будинків і реконструкції існуючого житлового фонду в місті **прийнято в експлуатацію 983,9 тис. м²** загальної площі житла (19,1% загальнодержавного обсягу), що у 3,4 раза більше ніж у січні-червні 2016 року (в країні – збільшення на 56,2%).

Рис. 5. Динаміка обсягу прийнятого в експлуатацію загальної площі житла у м. Києві в порівнянні з Україною, у % порівняно з відповідним періодом попереднього року



Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами поділився таким чином: будинки одноквартирні – 2,6% загального обсягу, будинки з двома та більше квартирами – 97,4%.

За рахунок коштів державного бюджету у січні-червні 2017 року прийнято в експлуатацію житлових будинків загальною площею 1,4 тис. м², що становить 0,1% загального прийняття житла в цілому по місту. Порівняно з відповідним періодом 2016 року введення житла за рахунок коштів державного бюджету зменшилося на 78,3%.

Таблиця 6. Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир та їх середній розмір

	Кількість квартир	Загальна площа		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис. м ²	% до загального обсягу	
Усього	15 921	972 564	100,0	61,1
у тому числі				
однокімнатних	8 687	364 205	37,4	41,9
двокімнатних	4 720	325 882	33,5	69,0
трикімнатних	2 169	214 502	22,1	98,9
чотирикімнатних	181	28 585	2,9	157,9
п'ятикімнатних і більше	98	23 454	2,4	239,3

Протягом січня-липня 2017 року на об'єктах капітального будівництва та капітального ремонту, на яких виконувалися роботи, за рахунок коштів спеціального фонду бюджету м. Києва освоєно 1 981,9 млн грн, профінансовано 3 210,6 млн грн, з них:

- на будівництво об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури та метрополітену 1 722,1 млн грн;
- на об'єкти житлово-комунального господарства 607,8 млн грн;
- на об'єкти житлового будівництва 10,0 млн грн;
- на об'єкти освіти 531,4 млн грн;
- на об'єкти охорони здоров'я 137,4 млн грн;
- на об'єкти соціального захисту 80,9 млн грн;
- на об'єкти культури 53,4 млн грн;
- на об'єкти фізичної культури та спорту 36,1 млн грн;
- на об'єкти інших галузей господарства 31,5 млн грн.

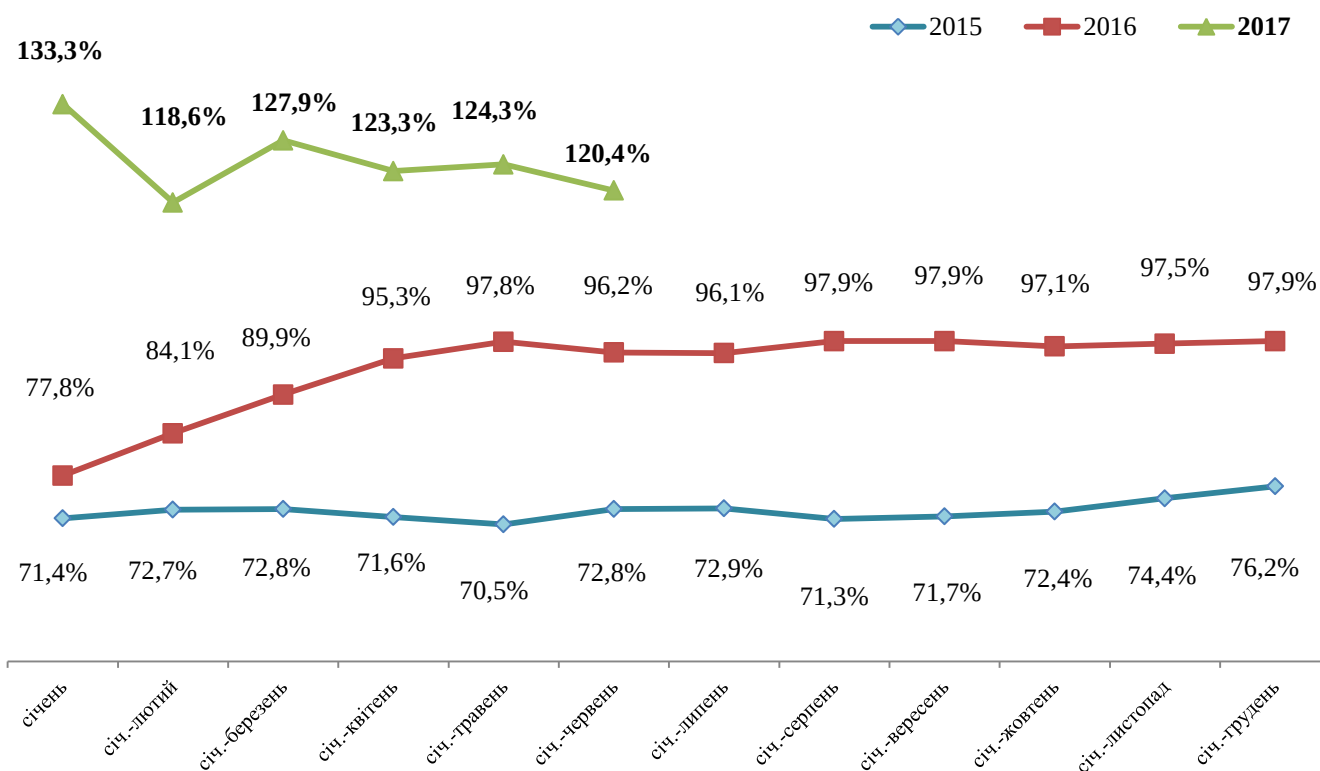
Крім того, за рахунок державного бюджету на об'єктах з розвитку інженерної та соціальної інфраструктури освоєно 9,1 млн грн, профінансовано 30,9 млн грн.

Зовнішня торгівля

У січні-червні 2017 року **обсяг зовнішньої торгівлі товарами становив 13 676,6 млн дол. США** (на 20,7% більше ніж у січні-червні 2016 року).

Експорт – збільшився на 20,4% порівняно з січнем-червнем 2016 року (в країні збільшення на 24,2%) і становив **4 814,3 млн дол. США** (23,3% загальнодержавного обсягу).

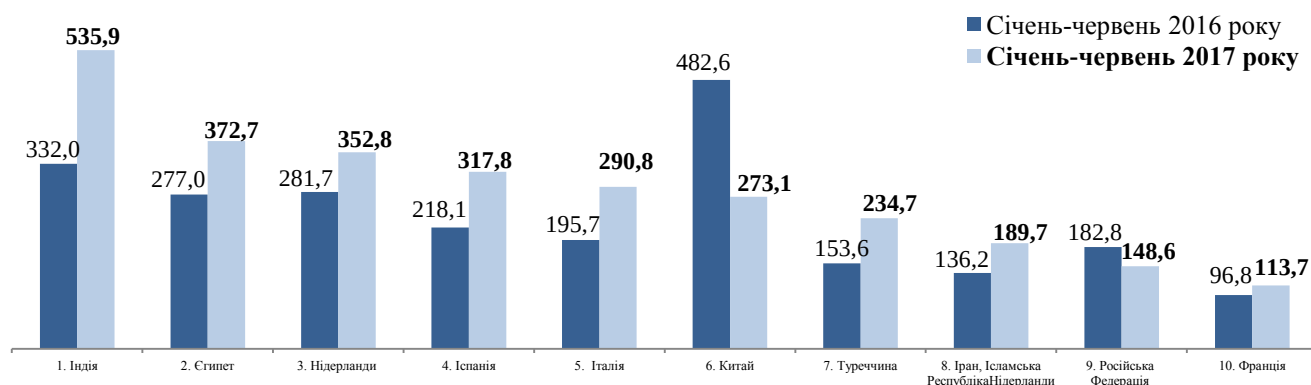
Рис. 6. Динаміка темпів зростання/зменшення експорту товарів протягом 2015-2016 років та січня-червня 2017 року, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 7. Товарна структура експорту, у % до відповідного періоду попереднього року

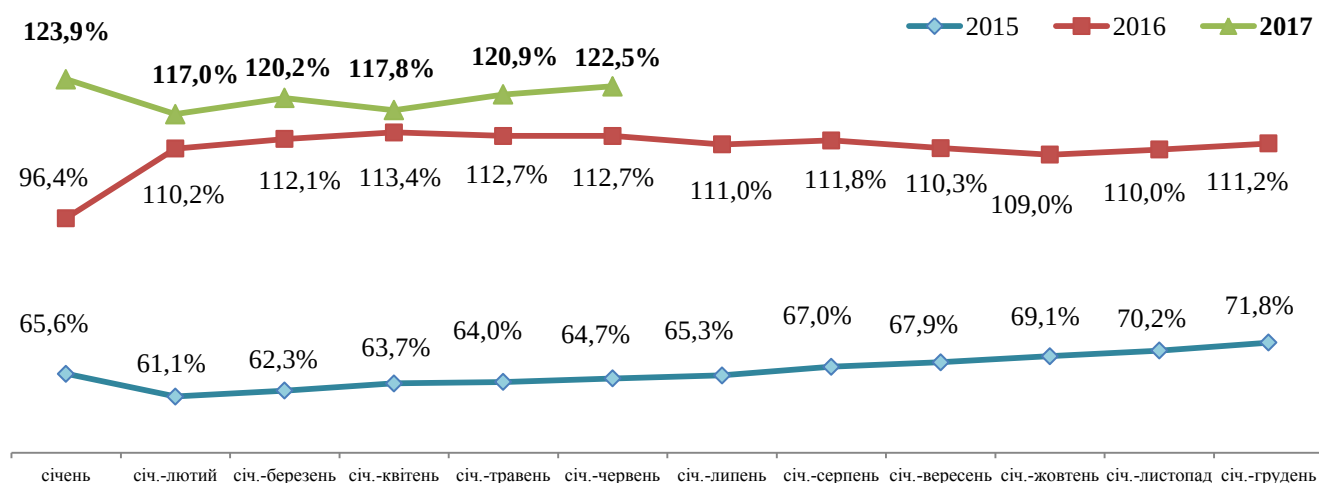
		Січень - червень 2016 року	Січень - червень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі експорту товарів, %
Експорт в цілому		96,2	120,4	100,0
Зросли:	Мінеральні продукти	42,9	228,0	3,1
	Жири та олії тваринного або рослинного походження	118,7	141,2	26,9
	Готові харчові продукти	89,2	135,0	9,1
	Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	59,5	125,9	3,1
	Продукти рослинного походження	105,3	112,7	40,6
Скоротилися:	Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	124,4	112,8	4,3
	Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	95,8	98,2	1,1
	Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	64,0	68,3	0,9
Різне		-	-	10,9

Рис. 7. ТОП-10 країн, до яких експортували товари з м. Києва у січні-червні 2017 року, млн дол. США



Імпорт – збільшився на 22,5% порівняно з січнем-червнем 2016 року (в Україні збільшення на 29,9%) і становив **8 862,3** млн дол. США (39,3% загальнодержавного обсягу).

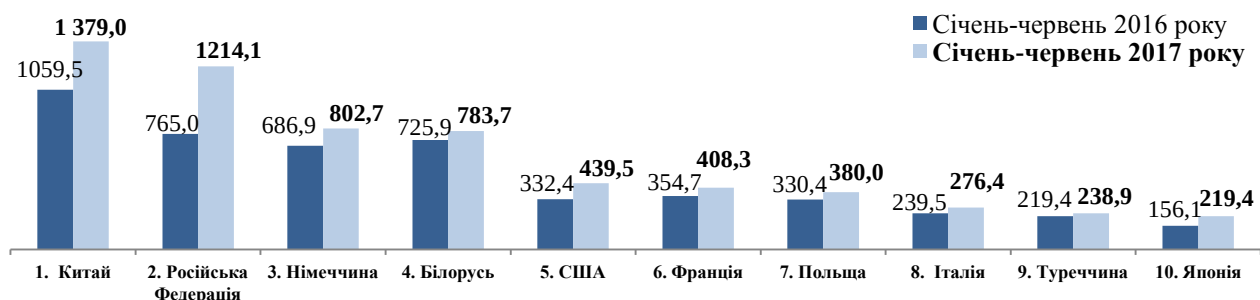
Рис. 8. Динаміка темпів зростання/зменшення імпорту товарів протягом 2015-2016 років та січня-червня 2017 року у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 8. Товарна структура імпорту, у % до відповідного періоду попереднього року

		Січень - червень 2016 року	Січень - червень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
Імпорт в цілому		112,7	122,5	100,0
Зросли:	Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	174,4	141,7	10,4
	Мінеральні продукти	69,7	133,7	13,4
	Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	127,3	131,3	23,3
	Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	119,5	115,2	23,6
	Готові харчові продукти	95,3	113,3	3,3
	Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	116,9	110,2	5,7
Скоротилися:	Продукти рослинного походження	131,3	98,4	4,1
	Жири та олії тваринного або рослинного походження	125,9	95,3	0,2
Різне		–	–	16,0

Рис. 9. ТОП-10 основних постачальників товарів до м. Києва у січні-червні 2017 року, млн дол. США



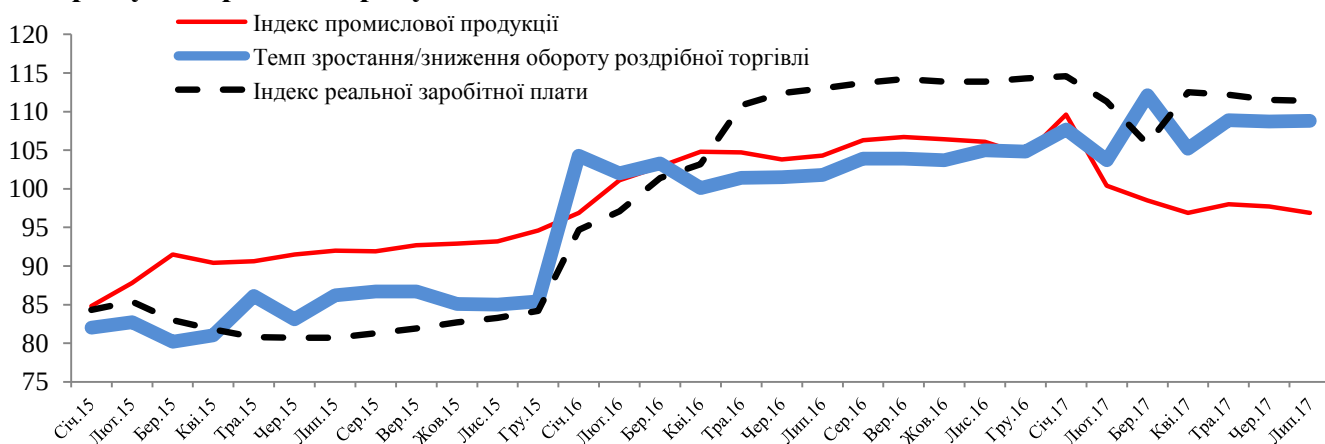
Від'ємне сальдо становило мінус 4 048 млн дол. США (у січні-червні 2016 року – мінус 3 197,5 млн дол. США).

Коефіцієнт покриття експортом імпорту становив 0,54 (у січні-червні 2016 року – 0,56).

Стан розвитку споживчого ринку

У січні-липні 2017 року оборот роздрібної торгівлі у порівняних цінах збільшився на 8,8% порівняно з січнем-липнем 2016 року і становив майже 84,5 млрд грн (19,5% загальнодержавного обсягу).

Рис. 10. Оборот роздрібної торгівлі, нарастаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



У липні 2017 року **індекс споживчих цін** у м. Києві порівняно з груднем 2016 року збільшився на **8,5%** (в Україні – на 8,2%).

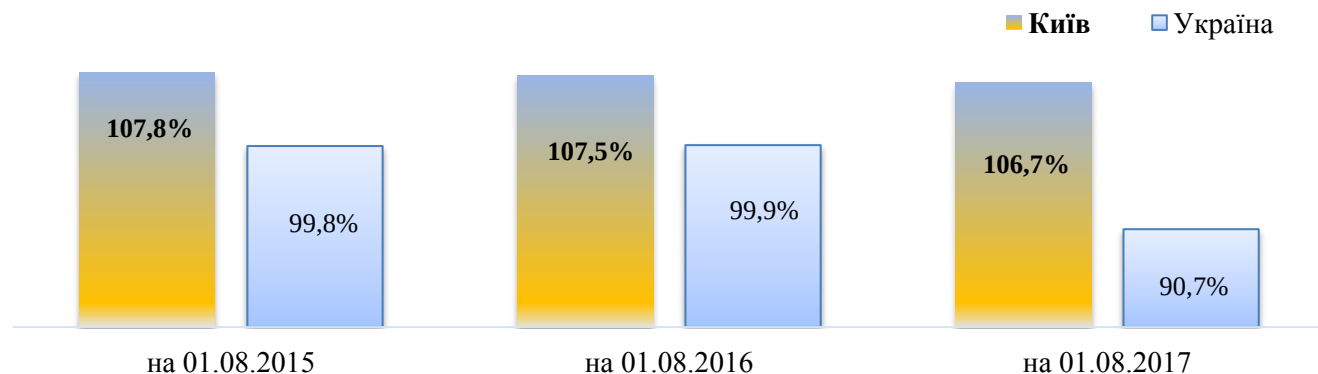
Таблиця 9. Динаміка індексу споживчих цін по м. Києву, у % до грудня попереднього року

	Травень 2017 р.	Червень 2017 р.	Липень 2017 р.
Індекс споживчих цін	106,9	108,6	108,5
Зросли:			
Продукти харчування та безалкогольні напої	111,7	116,1	114,9
Алкогільні напої та тютюнові вироби	109,7	111,9	113,2
Транспортні послуги	104,8	104,2	107,0
Житло, вода, електроенергія, газ та інші види палива	102,8	102,9	106,9
Відпочинок і культура	104,6	106,2	106,1
Ресторани та готелі	105,9	105,7	106,1
Охорона здоров'я	104,8	105,8	105,6
Послуги зв'язку	102,9	102,5	102,4
Освіта	100,6	101,1	101,1
Предмети домашнього вжитку, побутова техніка та поточне утримання житла	100,3	100,1	101,1
Скоротилися:			
Різні товари та послуги	96,7	96,9	96,8
Одяг і взуття	101,3	96,3	84,6

Аналіз ситуації у житлово-комунальному господарстві

У січні-липні 2017 року **рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг** становив **106,7%** (за рахунок погашення боргу попередніх періодів) (в Україні – 90,7%).

Рис 11. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву порівняно з Україною, у % з початку року



Таблиця 10. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву за видами послуг, % (за даними Державної служби статистики України)

	Січень-липень 2016 року	Січень-липень 2017 року
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	107,5*	106,7*
Рівень оплати за видами послуг:		
Централізоване опалення та гаряче водопостачання	121,2*	114,7*
Газопостачання	94,4	111,0*
Вивезення побутових відходів	99,2	98,5
Утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	94,8	89,4
Водопостачання та водовідведення	90,9	87,0

* - за рахунок погашення боргу попередніх періодів

У січні-липні 2017 року за субсидіями для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг звернулося 358,6 тис. домогосподарств, з них 293,5 тис. домогосподарств призначено житлові субсидії, що становило 81,8% загальної кількості домогосподарств, які звернулися за субсидіями.

Загальна сума субсидій, призначених домогосподарствам для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, у січні-липні 2017 року становила майже 165,8 млн грн, що у 2,6 раза більше порівняно з січнем-липнем 2016 року.

Станом на 31.07.2017 заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг за видами послуг становила:

- централізоване опалення та гаряче водопостачання – 1 579,4 млн грн;
- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 541,3 млн грн;
- водопостачання та водовідведення – 448,4 млн грн;
- газопостачання – 233,7 млн грн;
- вивезення побутових відходів – 0,9 млн грн.

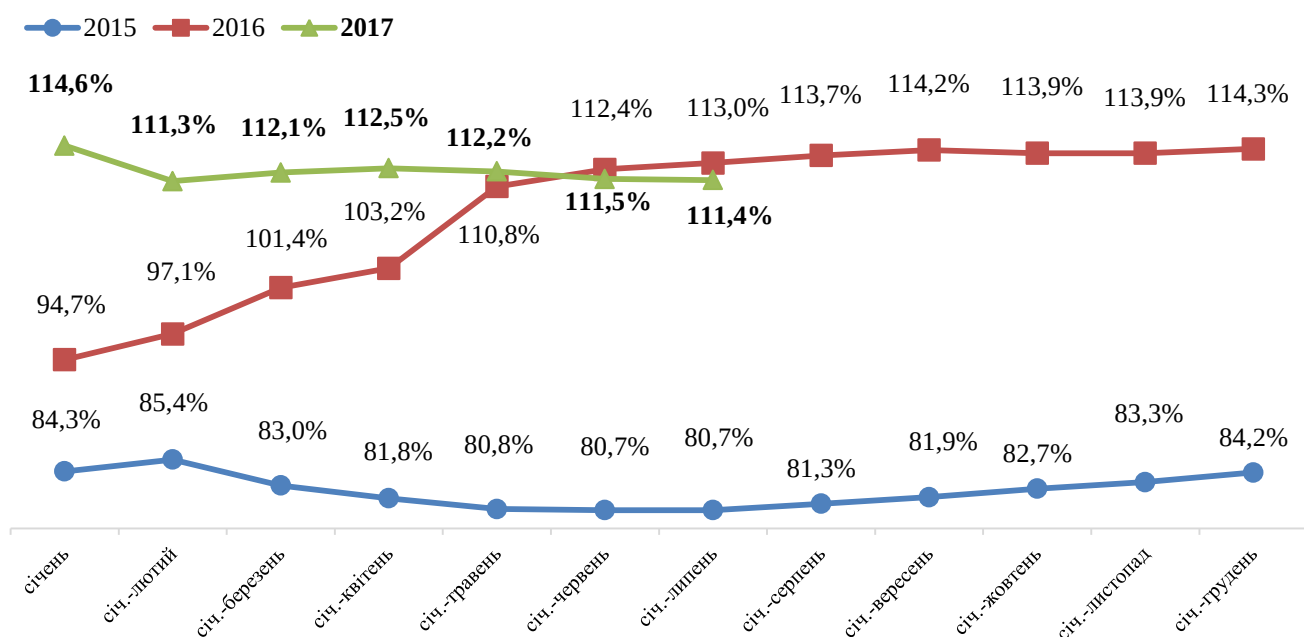
У січні-липні 2017 року з метою підвищення рівня оплати населенням житлово-комунальних послуг:

- укладено 2 540 договорів на погашення реструктуризованої заборгованості за житлово-комунальні послуги на загальну суму майже 17,3 млн грн;
- вручено понад 125,8 тис. попереджень про необхідність погашення боргу;
- оформлено 269 позовних заяв на стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги у судовому порядку на загальну суму понад 1,8 млн грн.

Доходи населення

У січні-липні 2017 року **середньомісячна заробітна плата** штатного працівника підприємств, установ та організацій становила **10 568 грн** (в Україні – 6 738 грн), що на 30,5% більше ніж у січні-липні 2016 року.

Рис. 12. Динаміка індексу реальної заробітної плати, у % до відповідного періоду попереднього року



Заборгованість із виплати заробітної плати станом на 01.08.2017 збільшилася на 24,8% порівняно з початком року (в Україні – на 32,7%) і становила понад **95,4 млн грн** (4% загальної суми боргу по Україні), з якої 55% або 52,5 млн грн припадало на державні підприємства.

Рис.13. Динаміка обсягу заборгованості з виплати заробітної плати в м. Києві за 2017 рік



Заборгованість із виплати заробітної плати на економічно активних підприємствах станом на 01.08.2017 становила майже 74 млн грн, що на 24,5% більше порівняно з початком 2017 року.

Ринок праці

За наявними даними Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві у січні-червні 2017 року у столиці створено 33 323 нових робочих місць (у січні-червні 2016 року – 27 829 нових робочих місць).

Кількість громадян, які перебували на обліку в центрах зайнятості і шукали роботу протягом січня-липня 2017 року становила майже 22,9 тис. осіб, з них 11,3 тис. осіб зареєстровано в поточному році.

Протягом січня-липня 2017 року центрами зайнятості міста організовано професійне навчання понад 2,2 тис. осіб (на 38% менше ніж у січні-липні 2016 року).

За сприянням служби зайнятості у січні-червні 2017 року працевлаштовано майже 8 тис. осіб (на 10,3% більше ніж у січні-липні 2016 року).

Навантаження в розрахунку на 10 вільних робочих місць (вакансій) – 8 осіб (на 66,7% менше ніж на кінець липня 2016 року).