

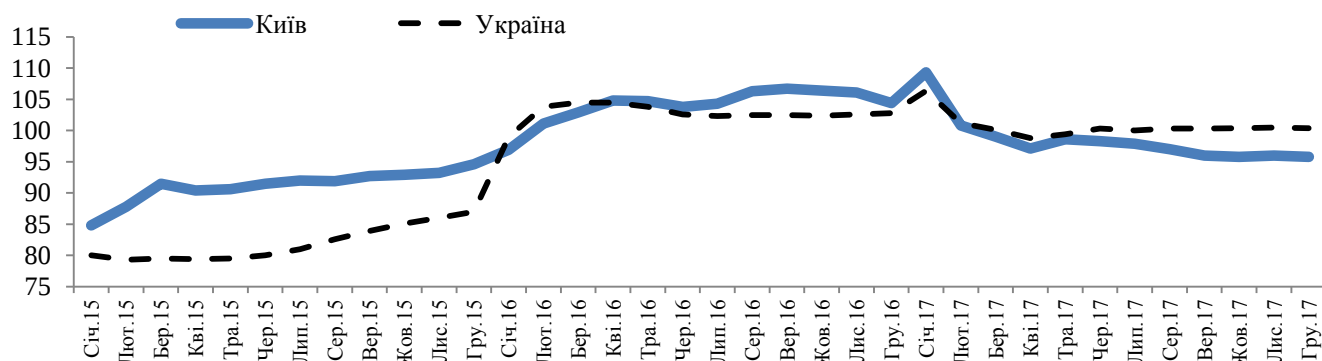
Моніторинг соціально-економічного розвитку м. Києва за 2017 рік

(станом на 02.04.2018)

Аналіз реального сектору економіки

Індекс промислової продукції підприємств міста Києва у 2017 році відносно 2016 року становив **95,8%** (в Україні – 100,4%).

Рис. 1. Індекс промислової продукції в м. Києві в порівнянні з Україною, наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



Обсяг реалізованої промислової продукції у 2017 році збільшився на 24,4 млрд грн порівняно з 2016 роком і становив майже **172,8 млрд грн** (8% загальнодержавного обсягу).

Таблиця 1. Індекси промислової продукції за основними видами діяльності, у % до відповідного періоду попереднього року

	Січень- грудень 2015 року	Січень- грудень 2016 року	Січень- грудень 2017 року	Питома вага у загальному обсязі реалізованої продукції, %
Промисловість в цілому	94,6	104,4	95,8	100,0
Зросли: Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	107,3	89,6	127,9	1,0
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	69,7	97,6	115,9	0,8
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	108,6	105,8	108,0	7,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	92,1	107,3	100,5	20,2
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	90,8	102,2	100,2	8,5
Скоротилися:				
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	87,2	95,0	97,5	46,6
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім виробництва машин і устаткування	107,2	108,2	95,8	2,1
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	106,6	101,6	81,4	4,9
Виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічної діяльності	86,5	91,2	68,6	3,9
Інші: Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	... ¹	... ¹	... ¹	0,3
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення	—	—	—	2,4
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	—	—	—	1,7

¹ Дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Падіння обсягів промислового виробництва у 2017 році відбулося переважно у зв'язку зі зменшенням виробництва продукції переробної промисловості на 5% за рахунок таких видів основної діяльності:

виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність – зменшення на 31,4% (в Україні – збільшення на 5,8%) за рахунок зменшення друкування книг, брошур, листівок та подібної продукції, віддрукованих (крім у вигляді окремих аркушів) – на 22,5%, в т. ч. на ТОВ «Новий друк» (інша поліграфічна діяльність), ДП Державне видавництво «Преса України» (друкування іншої продукції); вікон, дверей, їх рам та порогів, з деревини – на 15,1%, в т. ч. на ПрАТ «Деревообробний завод «Явір»», ТОВ «Квін-світ» (виробництво інших виробів з деревини); газет, які виходять менше 4 разів на тиждень – на 2,4%, в т. ч. на ДП Державне видавництво «Преса України» (друкування іншої продукції), ТОВ «Новий друк» (інша поліграфічна діяльність), ТОВ «Укрполіграфмедія»;

машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування – на 18,6% (в Україні – збільшення на 7,9%) за рахунок зниження виробництва приладів для контролю інших фізичних характеристик – на 35,2%; бухгалтерських машин, апаратів касових – на 19,3%, в т. ч. на ТОВ «Юнісистем» (виробництво електронно-обчислювальних машин та іншого устаткування для оброблення інформації); схем друкованих змонтованих – на 10,4%, в т. ч. на ДП «Гальванотехніка» ВАТ «Київський завод «Радар», ДНВП «Електронмаш» (виробництво електронних компонентів); обладнання для миття, наповнювання, закупорювання пляшок та інших ємкостей – на 6,7%, в т. ч. на ТОВ «НВП «Інтермаш» (виробництво інших машин та устаткування загального призначення), ТОВ «Пакувальні технології» (ремонт і технічне обслуговування інших машин та устаткування загального призначення);

металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування – на 4,2% (в Україні – збільшення на 0,2%) за рахунок зменшення виробництва конструкцій інших та їх частин, плит, прутків, кутиків, профілів та виробів подібних, з металів чорних або алюмінію – на 11,4%, в т. ч. на ТОВ «П'ятий елемент» (виготовлення металевих конструкцій та художня ковка), ТОВ «Укрметал трейд» (виробництво профнастилу, каркасних профілів, металопластикових вікон, фасадних касет), ТОВ «Бетон комплекс» (виготовлення тротуарної плитки (металоконструкцій)), ПП «Меткон» (виробництво будівельних металевих конструкцій), ТОВ «Сканкор» (виробництво будівельних металевих конструкцій), ТОВ «ТММ-будкомплект» (виробництво готових для використання бетонних сумішей);

виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів – зменшення на 2,5% (в Україні – збільшення на 2,9%) за рахунок зменшення виробництва шоколаду та готових харчових продуктів з вмістом какао – на 26,9%, в т. ч. на ТОВ «Київська бісквітна фабрика», ТОВ «БМБ Компаунд»; хлібу та хлібобулочних виробів – на 5,5%, в т. ч. на ПАТ «Київхліб», ТОВ Хлібний шлях»; тортів – на 3,2%, в т. ч. на ТОВ «Кравест», ПАТ ККФ «Рошен».

Одночасно, у 2017 році відбулося нарощування виробництва за видом економічної діяльності «Постачання електроенергії, газу, пари та

кондиційованого повітря» на 0,5%, а також за 4 з 8 основних видів виробництва продукції переробної промисловості:

текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів – збільшення на 27,9% (в Україні – збільшення на 7,2%) за рахунок збільшення виробництва білизни постільної – на 44,5%, в т. ч. на ПП «Ярослав» (виробництво готових текстильних виробів); комплектів і костюмів чоловічих з тканини, виробничих та професійних – на 43,1%; в т. ч. на ТОВ «Торнадо» (виробництво робочого одягу); трикотажу спіднього – на 38,2%; светрів, пуловерів, кардиганів, жилетів та виробів подібних, трикотажних та в'язаних – на 12,5%; пальт, напівпальт, плащів чоловічих – на 7,8%;

виробництво хімічних речовин і хімічної продукції – збільшення на 15,9% (в Україні – збільшення на 18,4%) за рахунок збільшення виробництва засобів косметичних для макіяжу чи догляду за шкірою – на 53,2%, в т. ч. на ТОВ «Гренландія» (виробництво мила та миючих засобів, засобів для чищення та полірування); засобів мийних та засобів для чищення – на 21,3%, в т. ч. на Спільному Українсько-Польському підприємстві «Єврохім» (виробництво мила та миючих засобів, засобів для чищення та полірування), ТОВ «Карапуз» (виробництво парфумерних та косметичних засобів), ТОВ «Гренландія», ТОВ СК «Джонс» (виробництво мила та миючих засобів, засобів для чищення та полірування);

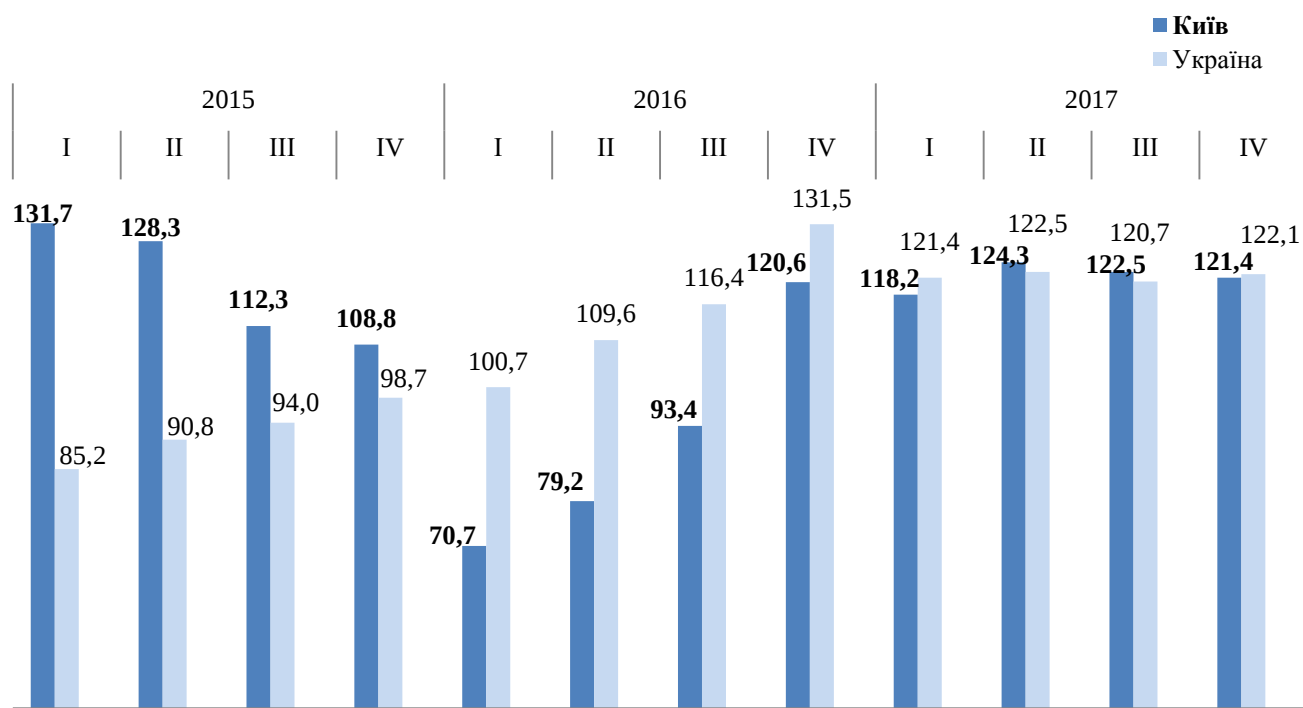
виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції – на 8% (в Україні – збільшення на 8,2%) за рахунок збільшення виробництва виробів для транспортування чи пакування продукції, з пластмас – на 51,3%, плитків, плит, черепиці та виробів подібних з цементу, бетону або каменю штучного – на 28,2%; розчинів бетонних, готових для використання – на 14,4%; в т. ч. на Заводі залізобетонних конструкцій ім. С. Ковальської (виготовлення залізобетонних конструкцій), ТОВ «Стромат спецбетон» (виробництво товарного бетону та будівельних сумішей); виробів багатошарових ізолюючих зі скла – на 1,2%;

виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів – на 0,2% (в Україні – збільшення на 6,9%) за рахунок збільшення виробництва препаратів лікарських, що містять алкалоїди або їх похідні і не містять гормони чи антибіотики – на 2,4%, в т. ч. на ПАТ «Фармак» (виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів), ПАТ «Креома фарм», ТОВ «Фарма старт», ПАТ «НВЦ «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» (виробництво основних фармацевтичних продуктів), ПрАТ «ВНП «Укрзооветпромпостачання» (виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів).

Аналіз інвестиційної діяльності

У 2017 році обсяг освоєних **капітальних інвестицій** становив **124 174,7 млн грн** (30,1% загальнодержавного обсягу), що на 21,4% більше обсягу капітальних інвестицій ніж у 2016 році (в Україні збільшення на 22,1%). Обсяг капітальних інвестицій в розрахунку на одну особу становив 43 193,3 грн.

Рис. 2. Динаміка темпів зростання/зменшення капітальних інвестицій у м. Києві порівняно з Україною, у % до відповідного періоду попереднього року



Головним джерелом фінансування капітальних інвестицій залишаються власні кошти підприємств та організацій, за рахунок яких освоєно 75,9% загального обсягу. Частка залучених та запозичених коштів, а саме кредитів банків, інших позик та коштів іноземних інвесторів, становила 5,9%. За рахунок державного та місцевих бюджетів освоєно 11,1% капітальних інвестицій.

Таблиця 2. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування, у % до загального обсягу

	2016 рік	2017 рік
Усього	100,0	100,0
у т. ч. за рахунок		
коштів державного бюджету	2,9	4,5
коштів місцевих бюджетів	4,2	6,6
власних коштів підприємств та організацій	74,2	75,9
кредитів банків та інших позик	11,3	5,9
коштів іноземних інвесторів	0,5	0,4
коштів населення на будівництво житла	5,1	4,1
інших джерел фінансування	1,8	2,6

Найвагомішу частку капітальних інвестицій (91,4% загального обсягу) освоєно у матеріальні активи, з яких у будівлі та споруди – 45,7% усіх інвестицій, у машини, обладнання та інвентар і транспортні засоби – 41,3%. У нематеріальні активи вкладено 8,6% загального обсягу капітальних інвестицій.

Таблиця 3. Капітальні інвестиції за видами економічної діяльності, у % до загального обсягу

	2016 рік	2017 рік
Усього, у т.ч.	100,0	100,0
Сільське, лісове та рибне господарство	0,6	0,9
Промисловість	28,0	26,7
Будівництво	11,6	9,9
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	9,7	9,3
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	14,1	16,6
Тимчасове розміщення й організація харчування	0,9	0,7
Інформація та телекомунікації	13,5	12,2
Фінансова та страхова діяльність	5,7	5,5
Операції з нерухомим майном	5,6	4,7
Професійна, наукова та технічна діяльність	3,0	4,0
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	2,8	3,7
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	2,7	3,1
Освіта	0,5	0,8
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	0,7	1,1
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,5	0,7
Надання інших видів послуг	0,1	0,1

Станом на 31.12.2017 **обсяг унесених** в економіку міста Києва **прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу)** з початку інвестування становив **23 103,4 млн дол.США** (59% загальнодержавного обсягу).

Темп зростання обсягу прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) становив 103% до обсягів на початок 2017 року (у 2016 році – 116,2%).

Станом на 31.12.2017 **обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) у розрахунку на одну особу населення** **наростаючим підсумком з початку інвестування** становив 7 997,5 дол. США, що на 197,1 дол. США або на 2,5% більше відповідного показника станом на 31.12.2016 (7 800,4 дол. США).

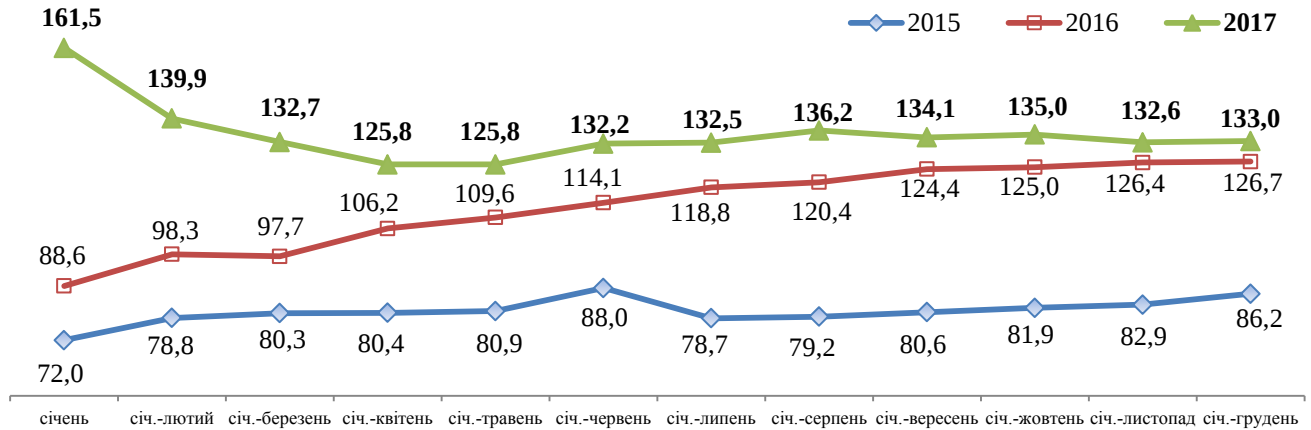
Збільшення обсягів іноземного акціонерного капіталу в економіку столиці у 2017 році на 1,2 млрд дол. США відбулося в т. ч. за рахунок курсової різниці (34,6 млн дол. США або близько 3% надходжень акціонерного капіталу нерезидентів).

За видами економічної діяльності найвагомішу частку (41,4%) усіх прямих інвестицій, що надійшли в економіку міста, спрямовано в розвиток підприємств та організацій, що здійснюють фінансову та страхову діяльність. Значний обсяг прямих інвестицій вкладено також в підприємства оптової та роздрібно торгівлі; ремонту автотранспортних засобів і мотоциклів (15,3%), підприємства, що здійснюють операції з нерухомим майном (9,8%), підприємства сфери інформації та телекомунікацій (9,1%), підприємства, що здійснюють професійну, наукову та технічну діяльність (8,5%).

Будівельна діяльність

Обсяг виконаних **будівельних робіт** у 2017 році становив майже **25 404,1 млн грн** (24% загальнодержавного обсягу), що на 33% більше ніж у 2016 році (по країні збільшення на 26,3%).

Рис. 3. Динаміка обсягу виконаних будівельних робіт по м. Києву порівняно з відповідним періодом попереднього року, %

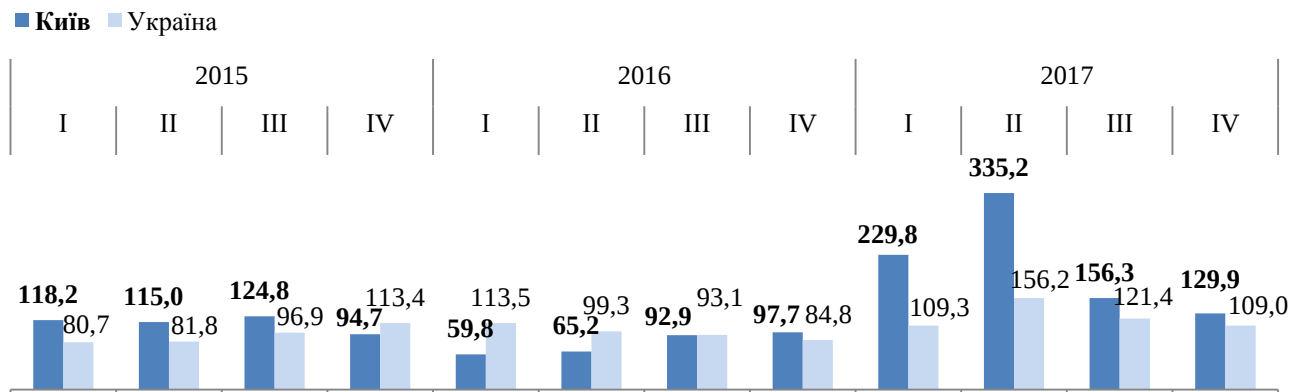


Таблиця 4. Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції

	Виконано будівельних робіт у 2017 році		
	млн грн	у % до загального обсягу	у % до 2016 року
Будівництво	25 404,1	100,0	133,0
Будівлі	16 492,8	64,9	121,8
з них			
житлові	9 726,3	38,3	118,0
нежитлові	6 766,5	26,6	128,3
Інженерні споруди	8 911,3	35,1	161,4

У 2017 році за рахунок будівництва нових житлових будинків і реконструкції існуючого житлового фонду в місті **прийнято в експлуатацію 1 733,5 тис. м²** загальної площі житла (17% загальнодержавного обсягу), що на 29,9% більше ніж у 2016 році (в країні – збільшення на 9%).

Рис. 4. Динаміка обсягу прийнятого в експлуатацію загальної площі житла у м. Києві в порівнянні з Україною, у % порівняно з відповідним періодом попереднього року



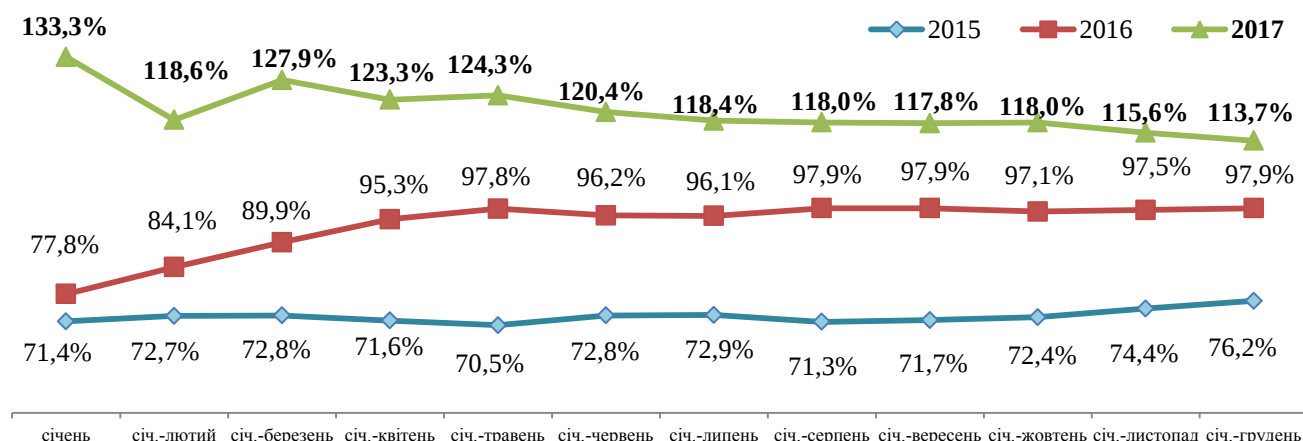
Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами поділився таким чином: будинки одноквартирні – 2,9% загального обсягу, будинки з двома та більше квартирами – 97,1%.

Зовнішня торгівля

У 2017 році обсяг зовнішньої торгівлі товарами становив **29 582,4** млн дол. США (на 19,7% більше ніж у 2016 році).

Експорт – збільшився на 13,7% порівняно з 2016 роком (в країні збільшення на 19%) і становив понад **9 738,6** млн дол. США (22,5% загальнодержавного обсягу).

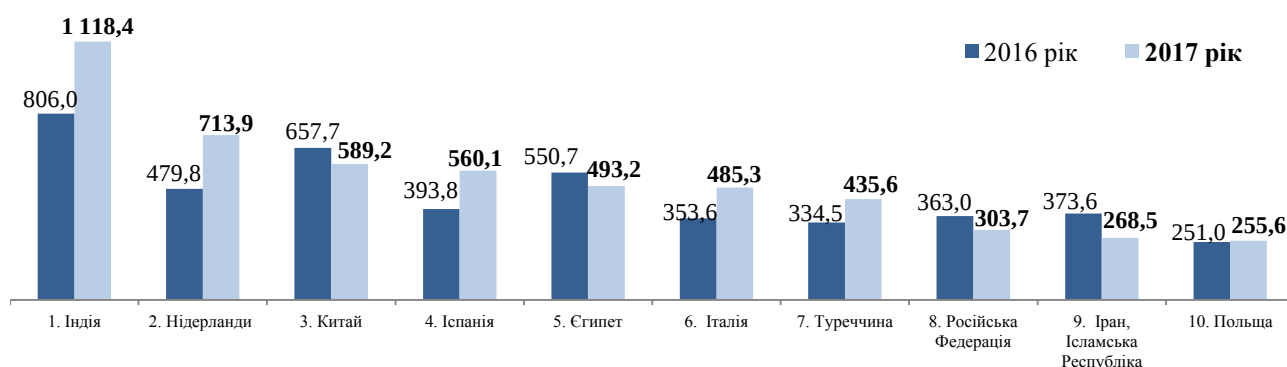
Рис. 5. Динаміка темпів зростання/зменшення експорту товарів протягом 2015-2017 років, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 5. Товарна структура експорту, у % до відповідного періоду попереднього року

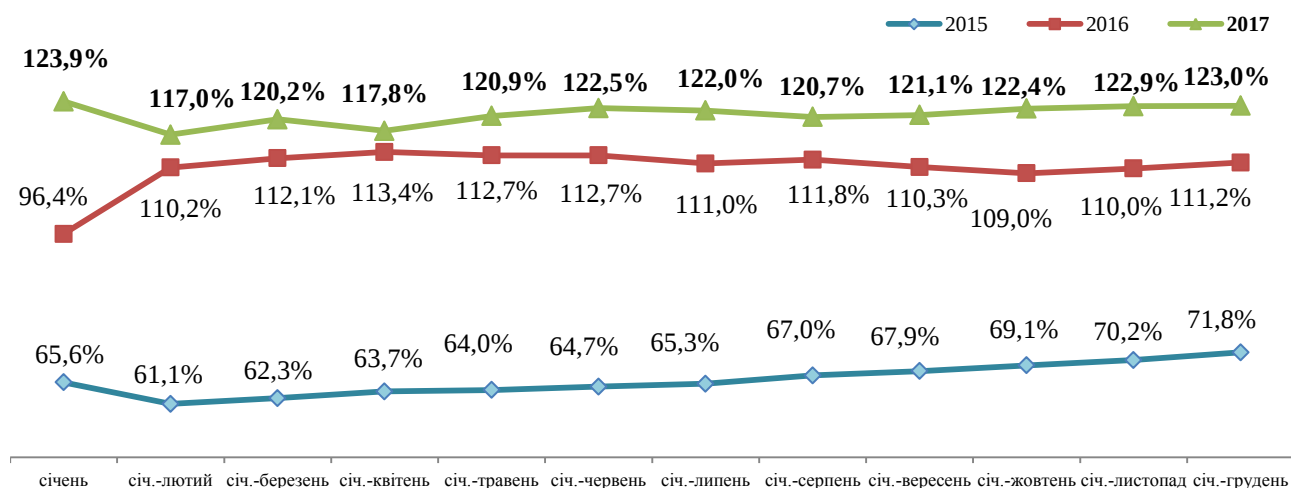
		2016 рік	2017 рік	Питома вага у загальному обсязі експорту товарів, %
Експорт в цілому		98,0	113,7	100,0
Зросли:	Мінеральні продукти	52,9	187,9	3,1
	Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	79,2	132,3	3,6
	Жири та олії тваринного або рослинного походження	122,0	128,6	25,2
	Готові харчові продукти	101,3	118,4	9,0
	Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	117,9	111,2	4,7
	Продукти рослинного походження	100,1	105,9	41,2
	Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	96,9	100,8	1,2
Скоротилися:	Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	54,3	82,2	0,9
Різне		-	-	11,1

Рис.6.ТОП-10 країн, до яких експортували товари з м. Києва у 2017 році, млн дол. США



Імпорт – збільшився на 23% порівняно з 2016 роком (в Україні збільшення на 26,4%) і становив понад **19 843,8** млн дол. США (40% загальнодержавного обсягу).

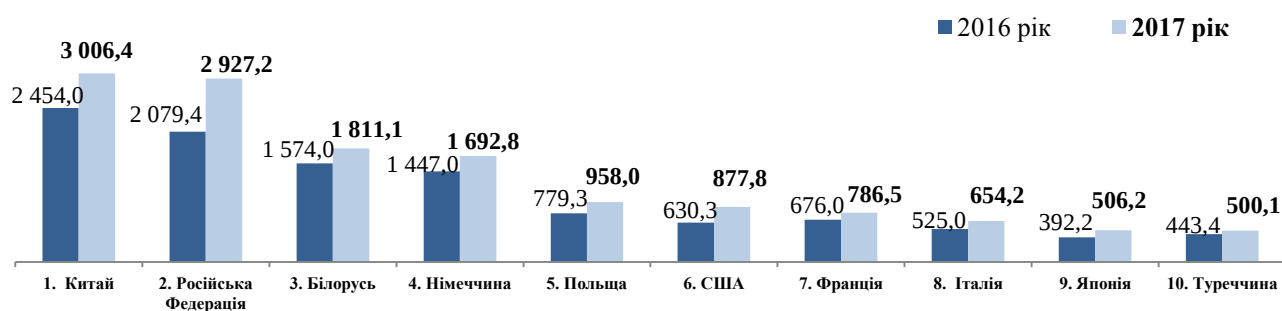
Рис. 7. Динаміка темпів зростання/зменшення імпорту товарів протягом 2015-2017 років, у % до відповідного періоду попереднього року



Таблиця 6. Товарна структура імпорту, у % до відповідного періоду попереднього року

		2016 рік	2017 рік	Питома вага у загальному обсязі імпорту товарів, %
Імпорт в цілому		111,3	123,0	100,0
Зросли:	Мінеральні продукти	74,9	139,0	15,4
	Засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби	168,5	136,5	10,2
	Готові харчові продукти	107,1	126,0	3,8
	Машини, обладнання та механізми; електротехнічне обладнання	119,4	123,0	23,8
	Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	114,1	114,9	20,8
	Полімерні матеріали, пластмаси та вироби з них	112,0	114,8	5,8
	Продукти рослинного походження	126,8	109,7	3,2
	Жири та олії тваринного або рослинного походження	120,4	100,1	0,2
Різне		–	–	16,8

Рис. 8. ТОП-10 основних постачальників товарів до м. Києва у 2017 році, млн дол. США



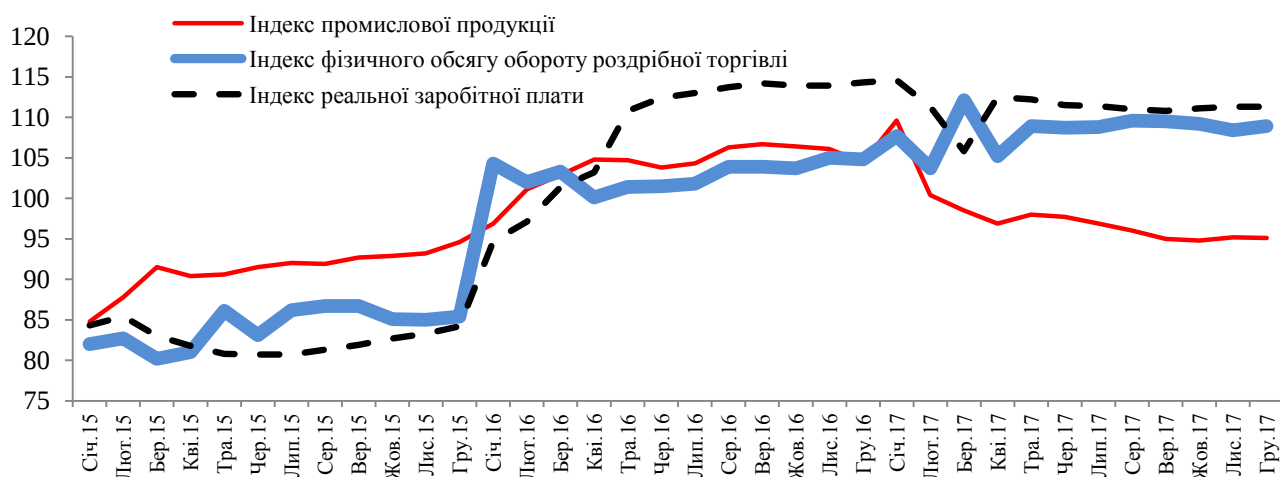
Від'ємне сальдо становило мінус 10 105,2 млн дол. США (у 2016 році – мінус 7 568,2 дол. США).

Коефіцієнт покриття експортом імпорту становив 0,49 (у 2016 році – 0,53).

Стан розвитку споживчого ринку

У 2017 році оборот роздрібної торгівлі у порівняних цінах збільшився на 8,9% порівняно з 2016 роком та становив понад **158,2 млрд грн** (19,4% загальнодержавного обсягу).

Рис. 9. Оборот роздрібної торгівлі, нарастаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



У грудні 2017 року **індекс споживчих цін** у м. Києві порівняно з груднем 2016 року збільшився на **13,4%** (в Україні – на 13,7%).

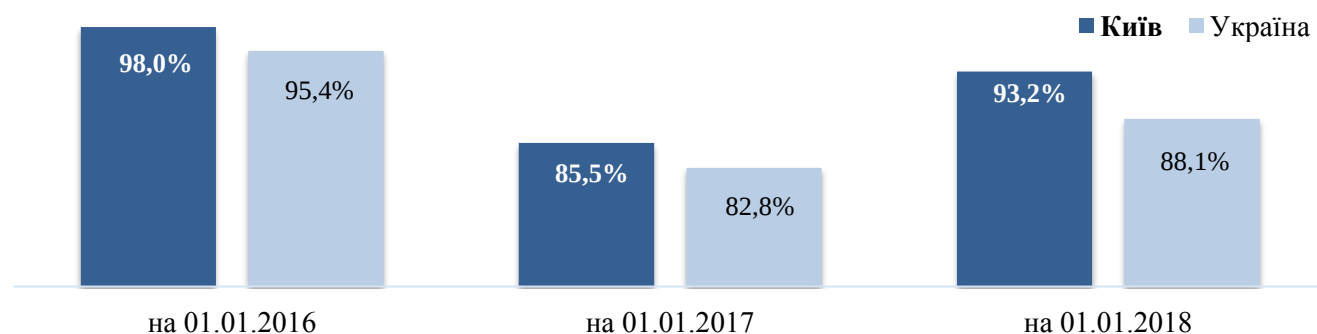
Таблиця 7. Динаміка індексу споживчих цін по м. Києву, у % до грудня попереднього року

		Грудень 2015 р.	Грудень 2016 р.	Грудень 2017 р.
Індекс споживчих цін		138,6	114,0	113,4
Зросли:	Алкогільні напої та тютюнові вироби	125,1	118,4	120,8
	Продукти харчування та безалкогольні напої	140,9	104,8	119,7
	Транспорт	129,3	110,9	116,7
	Ресторани та готелі	121,9	112,5	112,4
	Освіта	125,1	116,5	110,7
	Охорона здоров'я	128,4	108,8	109,3
	Житло, вода, електроенергія, газ та інші види палива	164,3	154,0	108,0
	Відпочинок і культура	142,3	106,1	105,4
	Послуги зв'язку	108,4	107,3	105,2
	Різні товари та послуги	133,8	104,0	104,3
	Предмети домашнього вжитку, побутова техніка та поточне утримання житла	137,0	105,6	103,2
	Скоротилися:			
	Одяг і взуття	135,4	99,0	90,6

Аналіз ситуації у житлово-комунальному господарстві

У 2017 році **рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг** (без урахування електроенергії) становив **93,2%** (в Україні – 88,1%).

Рис. 10. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву порівняно з Україною, у % з початку року



Таблиця 8. Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг по м. Києву за видами послуг, у % з початку року (за даними Державної служби статистики України)

	2016 рік	2017 рік
Рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг	85,5	93,2
Рівень оплати за видами послуг:		
Газопостачання	84,4	106,3*
Вивезення побутових відходів	99,6	98,9
Утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	96,5	93,4
Централізоване опалення та гаряче водопостачання	81,1	92,2
Водопостачання та водовідведення	89,0	90,0

* - за рахунок погашення боргу попередніх періодів

У 2017 році за субсидіями для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг звернулося 395,3 тис. домогосподарств, з них 392 тис. домогосподарств призначено житлові субсидії, що становило 99,2% загальної кількості домогосподарств, які звернулися за субсидіями.

Загальна сума субсидій, призначених домогосподарствам для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, у 2017 році становила 206,7 млн грн, що на 38,9% більше порівняно з 2016 роком.

Станом на 31.12.2017 заборгованість населення з оплати житлово-комунальних послуг за видами послуг становила:

- централізоване опалення та гаряче водопостачання – 2 788,5 млн грн (станом на 01.01.2017 – 2285 млн грн);
- утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 635,2 млн грн (станом на 01.01.2017 – 421,9 млн грн);
- водопостачання та водовідведення – 483,2 млн грн (станом на 01.01.2017 – 348,2 млн грн);
- газопостачання – 237,1 млн грн (станом на 01.01.2017 – 287,5 млн грн);
- вивезення побутових відходів – 0,96 млн грн (станом на 01.01.2017 – 0,92 млн грн).

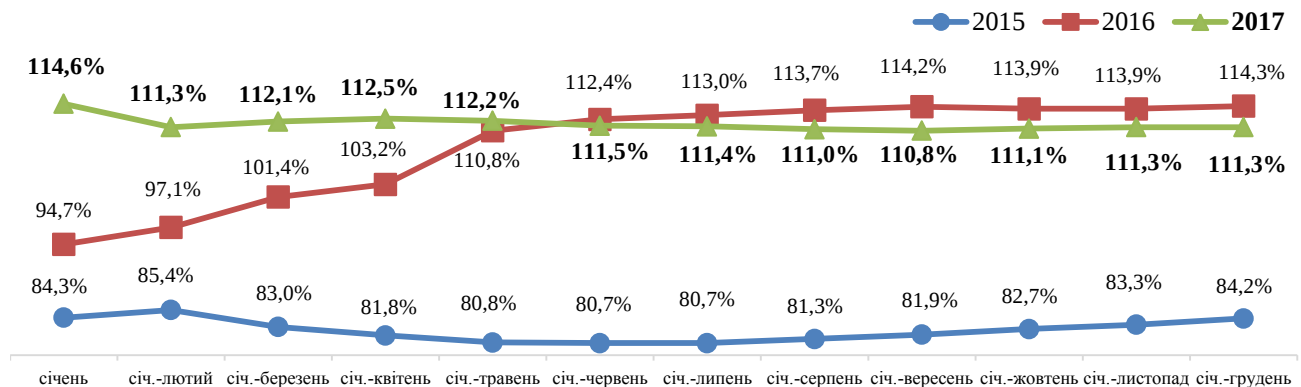
У 2017 році з метою підвищення рівня оплати населенням житлово-комунальних послуг:

- укладено 3 344 договорів на погашення реструктуризованої заборгованості за житлово-комунальні послуги на загальну суму 22,8 млн грн;
- вручено 228,2 тис. попереджень про необхідність погашення боргу;
- подано до суду 535 позовних заяв на стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги у судовому порядку на загальну суму 5,2 млн грн.

Доходи населення

У 2017 році середньомісячна заробітна плата штатного працівника підприємств, установ та організацій становила 11 135 грн (в Україні – 7 104 грн), що на 28,8% більше ніж у 2016 році.

Рис. 11. Динаміка індексу реальної заробітної плати, у % до відповідного періоду попереднього року



Заборгованість із виплати заробітної плати станом на 01.01.2018 збільшилася на 28,1% порівняно з початком року (в Україні – на 32,2%) і становила 98 млн грн (4,1% загальної суми боргу по Україні), з якої 55% або 53,9 млн грн припадало на державні підприємства.

Рис.12. Динаміка обсягу заборгованості з виплати заробітної плати в м. Києві за 2017 рік



Заборгованість із виплати заробітної плати на економічно активних підприємствах станом на 01.01.2018 становила майже 67,7 млн грн, що на 13,9% більше порівняно з початком 2017 року.

Ринок праці

За наявними даними Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві у 2017 році в столиці створено 65 480 нових робочих місць (у 2016 році – 56 666 нових робочих місць).

Кількість громадян, які перебували на обліку в центрах зайнятості і шукали роботу у 2017 році становила майже 31 тис. осіб, з них 19,4 тис. осіб зареєстровано в поточному році.

У 2017 році центрами зайнятості міста організовано професійне навчання майже 3 тис. осіб (на 47,6% менше ніж у 2016 році).

За сприянням служби зайнятості у 2017 році працевлаштовано понад 14,7 тис. осіб (на 4,9% більше ніж у 2016 році).

Навантаження в розрахунку на 10 вільних робочих місць (вакансій) – 14 осіб (на 33,3% менше ніж на кінець грудня 2016 року).

Таблиця 9. Зайнятість та безробіття населення м. Києва

	2015 рік	2016 рік	2017 рік
Рівень безробіття (за методологією МОП) у віці 15-70 років, %	7,0	6,7	6,9
Безробітне населення (за методологією МОП) у віці 15-70 років, тис. осіб	102,6	97,3	101,1
Рівень зайнятості у віці 15-70 років, %	62,0	62,3	61,8
Зайняте населення у віці 15-70 років, тис. осіб	1 357,8	1 364,3	1 356,8